

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Pernink (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Pernink (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pernink (okres Karlovy Vary), Střední

### Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Pernink (okres Karlovy Vary)

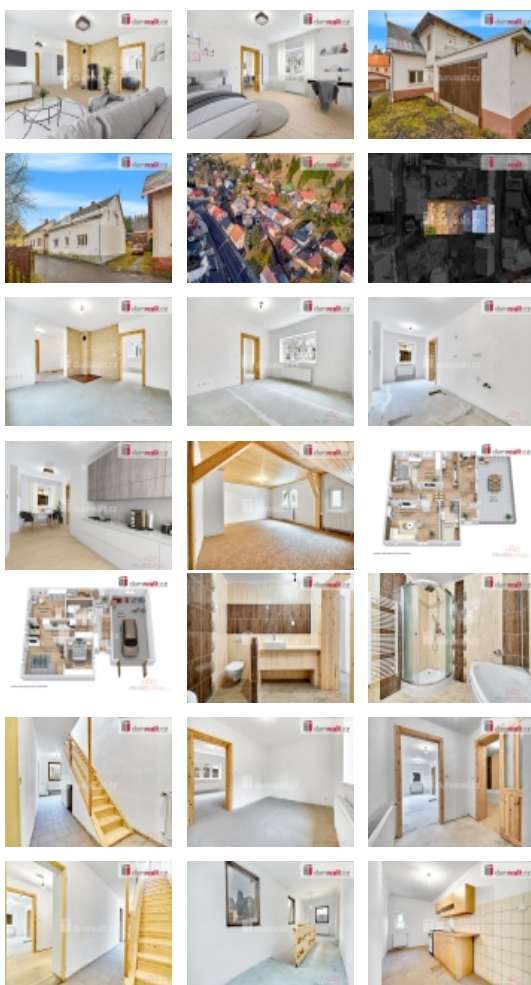
Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu, Na prodej nabízíme útulný patrový rodinný dům s užitnou plochou 180 m a zahradou o velikosti 347 m. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, prostornost a blízkost lyžařských a turistických tras.

V přízemí domu se nachází byt o dispozici 3+1. V kotelně najdete nový plynový kotel a elektrický bojler pro vaše pohodlí. V 1. patře najdete prostorný byt 2+1 s možností vstupu na terasu nad garáží, ideální pro odpočinek s výhledem. Dům prošel průběžnou rekonstrukcí a vylepšeními, včetně nové garáže, odvodňovacích drenáží kolem domu, rekonstrukce střechy a trámů, nových rozvodů elektrického vedení, nových omítek, komína pro plynový kotel, vnitřní izolace, nových radiátorů, dřevěných schodů a zrekonstruovaných koupelen. Dům je napojen na vodovodní obecní přípojku a kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Příjezd k domu je zajištěn po asfaltové obecní cestě, která je i v zimních měsících udržována. Obec Pernink se nachází ve výšce 850 m n.m., což nabízí skvělou polohu pro lyžařské a turistické aktivity. Lyžařský vlek je vzdálený pouze 15 minut chůze a běžecká stopa je dostupná během 5 minut. Využijte možnost financování pomocí hypotečního úvěru a staňte se majitelem této úžasné nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli plně vychutnat vše, co tento dům nabízí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes! Ev. číslo: 646328. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



Prodej samostatného RD, 180 m2, Pernink (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Milan Zubaj - Manažer pobočky**

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	180
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	517
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	170
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Poloha objektu</b>	samostatný