

Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz®



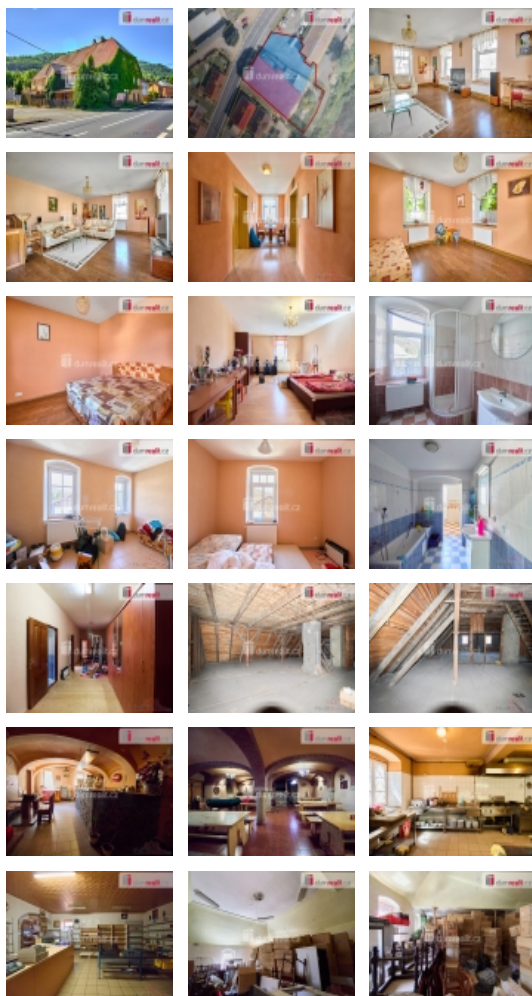
Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 639555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu ve Stráži nad Ohří nedaleko Ostrova u Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Jedná se o rodinný dům s restaurací, kavárnou, barem, prodejnou potravin a s vlastní zahradou a parkovištěm. Objekt má rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1.361 m. Budova je dvoupodlažní, kdy v přízemí se nachází: restaurace s krbem (60 míst), venkovní terasa (40 míst), bar, kavárna, WC, kuchyně s veškerým gastro vybavením, sklad a prodejna potravin. V 1. patře se nachází: koupelna vč. sprchového koutu, koupelna vč. vany, WC, 7 pokojů, velký sál (dříve kulturní akce, plesy atd.) a vstup na půdu. Půdní prostor je velice prostorný s možností vybudování bytových jednotek. Místy je půdní prostor dvoupodlažní. Dům má plastová okna, rozvody elektřiny, rozvody topení vč. radiátorů, omítky vč. štuků, dlažby (chodby, schodiště, komerční prostory), plovoucí podlahy (místnosti) a interiérové dveře. Dům je z 1/2 podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. U domu je garáž a celý objekt vč. zahrady je oplocen. Součástí je vyasfaltované parkoviště 558 m. V nedávné době objekt sloužil jako zavedená restaurace vč. stálé klienteli, prodejna potravin, v letních měsících kemp pro vodáky a zázemí pro cyklisty. Objekt je vhodný k provozování restaurace, kavárny, baru, prodejny potravin nebo k vybudování penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 638941. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 980 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 1361 |
| Umístění objektu | mimo obec |
| Počet míst k parkování | 20 |
| Zastavěná plocha (m2) | 490 |
| Užitná plocha (m2) | 980 |
| Poloha objektu | samostatný |