

Prodej samostatného RD, 100 m2, Malotice, Lhotky (okres Kolín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 100 m2, Malotice, Lhotky (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648468 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malotice, Lhotky (okres Kolín)

### Prodej samostatného RD, 100 m2, Malotice, Lhotky (okres Kolín)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Malotice - část obce Lhotky, okres Kolín. Rodinný dům má dispozici 3kk + veranda. V přízemí domu je 2kk, chodba, koupelna, WC a vstup do garáže (technické místnosti). V prvním nadzemním podlaží je otevřené rozsáhlé podkroví + WC. Vytápění domu je řešeno lokálně tuhými palivy + příprava na přímotopy v podkroví, voda do domu přivedena z vlastního vrtu - pitná, splašková voda svedena do septiku. Na pozemku je možnost vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod s využitím příspěvku obce 25.000.-kč. Rodinný dům procházel od roku 2019 až do roku 2022 postupnou renovací (krov + střešní krytina, plastová okna, rozvody elektro, rozvody vody + vodárna ve studni, odpad + nový septik, sádrokartony, podlahy, koupelna, nový komín včetně vyvločkování. Poslední úpravou byla v roce 2022 renovace podkroví (samostatné WC, zateplení izolační pěnou, rozvody elektřiny pro přímotopy a světla, sádrokartony, nová podlaha). Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kouřimi, která je vzdálena 6 km, Zásmuky 7 km, Praha 50 km. Z dopravní obslužnosti lze využít příměstskou hromadnou dopravu, která jezdí v hodinových intervalech. Jedná se o velice klidnou lokalitu k bydlení či rekreaci, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 647854. Energetický štítek: G (215 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m2) 100

Prodej samostatného RD, 100 m2, Malotice, Lhotky (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	821
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	55
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný