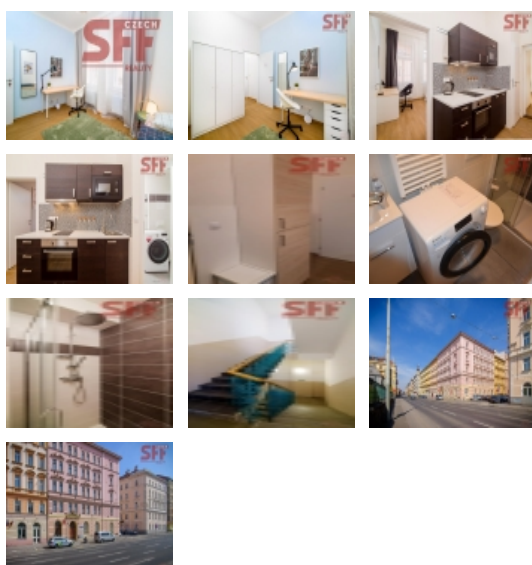


Pronájem bytu atypický, 11 m2, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

## Zařízený pokoj k pronájmu ve sdíleném bytu, Praha 2 blízko metra I.P. Pavlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 361 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Zařízený pokoj k pronájmu ve sdíleném bytu, Praha 2 blízko metra I.P. Pavlova

Od 3.2.2025 k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu (minimum 3 měsíce) nabízíme kompletně zařízený pokoj (č. 20211) ve sdíleném bytu po rekonstrukci o velikosti 3+1 v žádané lokalitě Praha 2 - Nové město blízko centra a náměstí I.P. Pavlova (metro červená trasa C), Václavské náměstí, náměstí Míru a Karlovo náměstí. Byt se nachází ve 2 NP domu s výtahem.

Světlý pokoj o velikosti 10,66 m2 je zařízen rozkládacím lůžkem s matrací (2x 80 cm x 200 cm = 160 cm šířka), lůžkovinami s povlečením, psacím stolem se židlí, lampou, šatní skříní, komodou, závěsy a další drobnou dekorací.

V bytě je nová kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnka, základní nádobí, nádobí, rychlovarná konvice), koupelna se sprchovým koutem, pračkou/sušičkou a toaletou.

Doporučujeme studentům, studentům na Erasmus, mladým profesionálním pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, domácí potřeby, lahůdkářství, řeznictví, drogerie, Tesco, kavárny, poliklinika, lékárna, KFC, MC Donalds, Starbucks, farmářský trh na Tylově náměstí, tramvajová zastávka (linky 22, 10, 16, 11, 13, 6), metro I.P. Pavlova, náměstí Míru a další. V blízkosti 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (1 LFUK), University of New York Prague.

Celková cena: 17.500,-Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu. Vhodné pouze pro 1 osobu.

Úklid společných prostor apartmánu zajištěn 1x za 14 dní. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

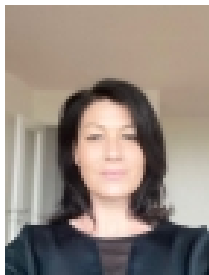
**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6

Pronájem bytu atypický, 11 m2, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

### Realitní makléř



**Mocková Simona**

Mobil: +420 604 274 607

[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	11
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	11
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	rohový