

Prodej pozemku 20 642 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Odry, Klokočůvek (okres Nový Jičín) - exkluzivně



## Prodej, pozemek 20.642 m<sup>2</sup>, Odry, Klokočůvek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1431/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Odry, Klokočůvek (okres Nový Jičín)

### Prodej, pozemek 20.642 m<sup>2</sup>, Odry, Klokočůvek

V malebném okolí města Odry Klokočůvek prodáváme ve výhradním zastoupení pozemky:

stavební pozemek o výměře 1.667 m<sup>2</sup> a louku 18.975 m<sup>2</sup>.

Slunný pozemek se nachází na okraji obce s výhledem na Nížky Jeseník a Oderské vrchy s přístupem po obecní komunikaci. Lokace, námi nabízená pozemková parcela částečně svažitého terénu, se nachází v okrajové části obce Klokočůvek na polosamotě v pěkném a slunném místě. Na pozemek je přístup zajištěn obecní komunikací.

Pozemek je také vhodný jako dlouhodobá investice do vašeho portfolia. V současné době uzavřena pachtovní smlouva, vždy na jeden rok.

Tento pozemek naskýtá nespočet možností spojené s bydlením a podnikáním, jako je BIO farma. Pozemek se nachází na krásném slunném místě, proto se také nabízí možnost stavby Fotovoltaické farmy pro investory. V budoucnu je možnost změnou ÚP využít na rozparcelování a individuální prodej zahrad se stavbou chat.

Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho skvělá dostupnost, za pár minut jste v městě Odry.

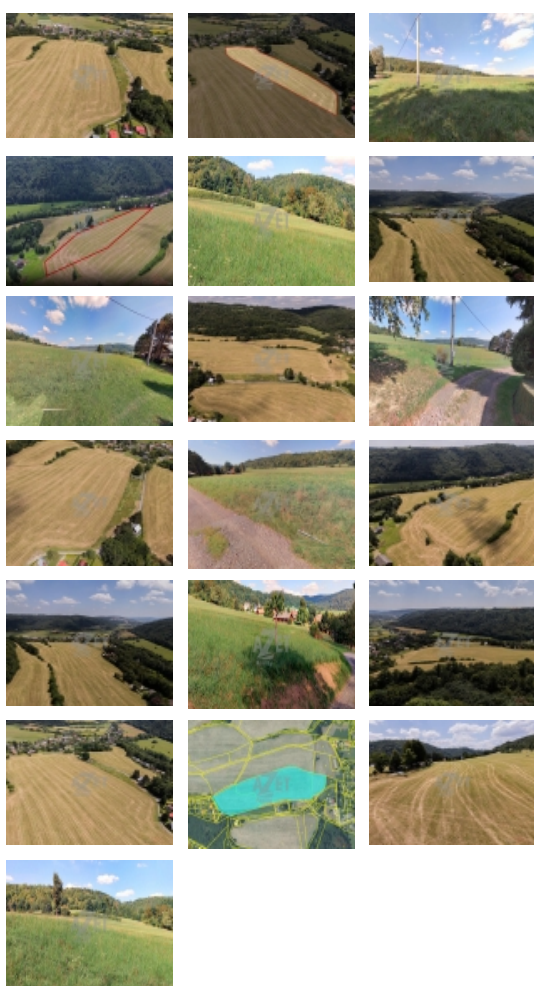
Navíc, v blízkosti se nachází exit na dálnici D1 ve směru Ostrava a Olomouc, což představuje ideální spojení s okolními městy a rychlou dostupností do pracovního prostředí.

Pro milovníky aktivního volna je tato lokalita opravdovým rájem.

Nedaleko se nachází celoroční volnočasový areál HEIPARK Tošovice, který nabízí nepřeberné množství atrakcí pro všechny věkové kategorie. Od adrenalinových zážitků, jako je lanový park a bobová dráha, až po relaxaci na pláži u jezera. Pro rodiny s dětmi je toto místo skutečným rájem, kde mohou strávit nezapomenutelné chvíle.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a budeme se snažit být nápomocni při vyřizování náležitostí.

**CENA:** (za nemovitost) **4 541 240,- Kč**



Prodej pozemku 20 642 m2, určený k výstavbě RD, Odry, Klokočůvek (okres Nový Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

### Realitní makléř



**Jochim Irena**

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	20642
Umístění objektu	okrajová zástavba
Celková plocha (m2)	20642
Plocha parcely (m2)	20642
Druh pozemku	pro bydlení