

Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Blansko



Blansko, OV 1+1, 39 m2, lodžie, komora, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2367BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
18

LOKALITA: Blansko

Blansko, OV 1+1, 39 m2, lodžie, komora, sklep ? byt

Exkluzivně nabízíme prodej příjemné útulné bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a přibližné užitné ploše 39,8 m2, nacházející se v klidné lokalitě v blízkosti oblíbené rekreační oblasti Palava, na ulici Salmova v Blansku. Jedinečnou výhodou této lokality je bezprostřední blízkost přírody, školy, školky, dětského a dopravního hřiště. Město Blansko disponuje veškerou občanskou vybaveností i vlakovou a autobusovou dostupností.

Z prostorné předsíně (7,4 m2) vedou samostatné vchody do neprůchozí kuchyně (8 m2) a pokoje (21,5 m2). Z chodby před vstupem do bytu je komora (2,9 m2) se samostatným vstupem, kterou lze propojit s pokojem a získat tak např. pracovnu.

K tomuto bytu navíc náleží zasklená lodžie (2,6 m2), sklep (3 m2) a komora (2,9 m2). Tento byt disponuje bytovým jádrem ze smíšeného zdiva, s koupelnou a odděleným WC. Nachází se v pátém nadzemním podlaží panelového, zatepleného bytového domu s osobním a nákladním výtahem.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody pohodového moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 927 480,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----|
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 39 |



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Hana Klementová, MBA

Mobil: +420 778 525 754

h.klementova@rkcoloseum.cz

Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Blansko

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon sklep |
| Užitná plocha (m²) | 39 |