

Prodej bytu 1+kk, 46 m², DV, Praha 8, Bohnice, ul. Poznaňská



Družstevní byt 1+kk, 45m², Praha 8 - Bohnice, jižní orientace, nízké náklady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Poznaňská

Družstevní byt 1+kk, 45m², Praha 8 - Bohnice, jižní orientace, nízké náklady

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní panelový byt ve standardním stavu, dispozice 1+kk, s příslušenstvím sklep, o celkové užitné ploše 45m². Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu na ulici Poznaňská, v srdci kompletní občanské vybavenosti. Dům disponuje novým výtahem a zateplením. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj (28,82m²)
- kuchyňský kout (4,47m²)
- předsíň (6,36m²)
- WC (0,90m²)
- koupelna (2,04m²)
- sklep (2,50m²)

Hlavní výhody bytu:

- Nízké náklady na bydlení díky kompletní revitalizaci domu, včetně zateplení fasády, venkovních rolet, nové střechy, vstupních portálů a výtahu.
- Prostorný 1+kk, který můžete jednoduše upravit na 2+kk.
- Nulová anuita.
- Výborná dopravní dostupnost: Metro C je cca 8 minut autobusem, zastávka BUS je 1 minutu chůze od domu.
- Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.

Poplatky za užívání činí 4.303,- Kč včetně fondu oprav (1.804,- Kč).

Další vybavení domu:

- vysokorychlostní internet
- společná bezamykatelná chodba pro 3 byty na patře



Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22
Praha 9
19800

Prodej bytu 1+kk, 46 m², DV, Praha 8, Bohnice, ul. Poznaňská

Realitní makléř



Kacálek Antonín

Mobil: +420 777 137 000

kancelar@ragency.cz

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Umakartové

Prodej bytu 1+kk, 46 m², DV, Praha 8, Bohnice, ul. Poznaňská

Užitná plocha (m²)

44

K dispozici od

01.04.2025