

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)



Prodej, horský apartmán 2+1, Horní Malá Úpa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226828 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

Prodej, horský apartmán 2+1, Horní Malá Úpa

Nabízím k prodeji loftový apartmán o dispozici 2+1 (50 m2) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartment disponuje vstupní chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí v patře, koupelnou s WC.

Jeho největším benefitem je velké francouzské okno s výhledem na Sněžku.

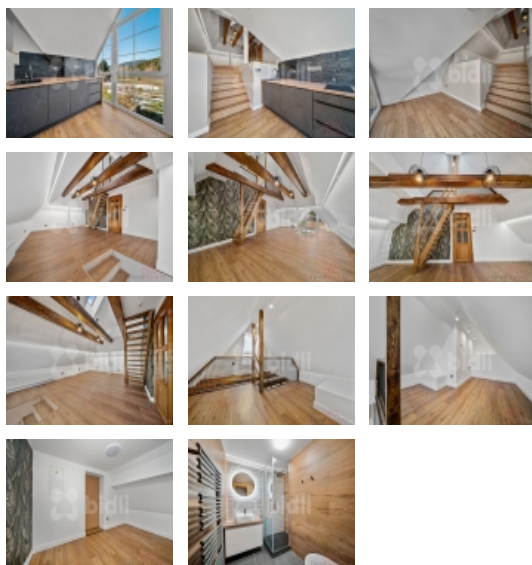
Dům ve kterém se byt nachází prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024 (nová fasáda, okna, rozvody plynu, vody a elektřiny, nové plynové kotle, celková rekonstrukce vnitřních prostorů)

K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu ve kterém se nachází i sauna. V přízemí domu je umístěna lyžárna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna.

Dům je 3 minuty pěší chůze od sjezdovky.

Apartment se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohoří České Republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a několik kilometrů běžeckých tratí.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

Realitní makléř



Petra Zářecká

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **12 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vlastní pozemek (m2)	50
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2024
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m2)	50
Plocha parcely (m2)	50
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	50
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	2+kk

Prodej bytu 2+1, 50 m², OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)