

Pronájem restaurace, Praha 3, Žižkov - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



Pronájem nebytových prostor 360 m2, Praha 3 Žižkov, vhodné pro restauraci nebo obchod

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1120 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Blahnickova

Pronájem nebytových prostor 360 m2, Praha 3 Žižkov, vhodné pro restauraci nebo obchod

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nebytové prostory na Praze 3 Žižkov se samostatným vstupem z ulice Seifertova, v blízkosti stadionu Viktoria Žižkov. Prostory jsou vhodné pro restauraci, pizzerii, společenský herní klub, showroom, služby nebo obchod. Celková plocha pronajímaných prostor činí 360 m2. Prostor v přízemí o výměře 70 m2 má vstup přímo z ulice a je možné ho propojit s klidným dvorem o výměře 90 m2. Vnitřním schodištěm je přízemní část spojena s prostory v podzemním podlaží o výměře 200 m2. Prostory k dokončení jsou ve stavu hrubé stavby Shell and Core, výška klenbových stropů je 3,7 m. Je možné uzavřít dlouhodobou nájemní smlouvu. Majitel nabídne dle konceptu nájemní prázdniny na rekonstrukci, případně i step rent. Vše záleží na konceptu a celkové investici. Majitel požaduje zájemce, kteří již mají zavedený a fungující provoz nikoliv začínající projekty. Jistota činí 2 měsíční nájmy, provize jeden měsíční nájem.

CENA: (za měsíc) **50 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1



Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Pronájem restaurace, Praha 3, Žižkov - exkluzivně

Realitní makléř



Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

rkzapa@volny.cz

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Plocha zahrady (m2)	90
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Restaurace
Druh prostor	Skladovací