

Prodej rohového RD, 155 m², Pěččín (okres Prostějov)



Pěččín rodinný dům k rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-002a TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pěččín (okres Prostějov)

Pěččín rodinný dům k rekonstrukci

Pokud hledáte prostory k podnikání i bydlení, můžu Vám nabídnout polořadový dům v centru obce Pěččín, který je vzdálen jen 15 min do Prostějova nebo 20 min do Olomouce.

Uliční šíře domu je 14,8m + 3,3m vjezd (i na dodávku) a na délku má pozemek 64m. Zastavěná plocha domu (dříve obchod) je 90m² s přístavbou (dříve hospůdka) 60m², to celé na pozemku 1362m², který je ve dvou úrovních pro srovnání svažitého terénu. Objekt je nyní k rekonstrukci a k úpravám dle Vašich požadavků. Střecha je ke kompletní rekonstrukci. Územní plán zde nechává širokou paletu možností využití bydlení, administrativa, obchod, ubytování, služby, církevní zařízení, služební a pohoťovostní byty, výrobní služby bez rušivých vlivů..

K domu je přípojka plynu, elektřiny, obecní voda, odpad je stažený do septiku, nově je v obci vybudovaná nová kanalizace, na kterou je možné se okamžitě připojit (přípojka je až k původnímu septiku). Dále je zde studna na zálivku. Pod domem je sklep cca 10m², u přístavby 15m².

Obrovskou výhodou této nemovitosti je příjezd i zasíťování jak z centra vesnice, tak je možné přijet a napojit na IS i z druhé strany pozemku - na zahradu a využít jako druhý stavební pozemek. Pomůžeme s vyřízením financování, dotací i přímo rekonstrukci domu.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Zprostředkovatelský poplatek není zahrnut v uvedené kupní ceně.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	155
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1362
Plocha sklepu (m ²)	25
Umístění objektu	centrum



Prodej rohového RD, 155 m2, Pěčín (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	155
Poloha objektu	rohový