

Prodej samostatného RD, 104 m², Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České Budějovice)



Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1 typ L, Šindlovy Dvory, Litvínovice 798 m²,

ČÍSLO ZAKÁZKY: SINDL_L TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České Budějovice), U Střelnice

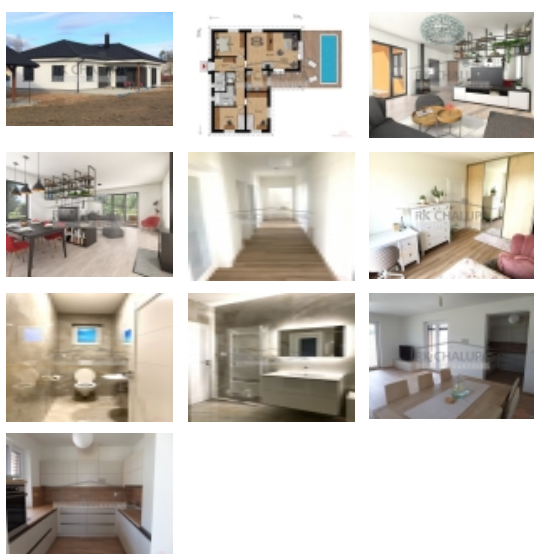
Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1 typ L, Šindlovy Dvory, Litvínovice 798 m²,

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+1, v části obce Šindlovy Dvory, Litvínovice, 3 km České Budějovice. Zastavěná plocha 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV v lokalitě kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace, příjezd asfaltový. Možnost zahájení stavby ihned. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, škola, mateřská škola, restaurace, pošta, potraviny, MHD 300 m. Půdorys domu v nahané příloze. Videoprohliďku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **11 495 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	798
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Nemovitost nabízí



RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m2, Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České

Realitní makléř



Petr Štaviček

Mobil: 702 002 488

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný