

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České Budějovice)



## Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+kk typ D, Šindlovy Dvory, Litvínovice 798 m<sup>2</sup>,

ČÍSLO ZAKÁZKY: SINDL\_D\_ TYP ZAKÁZKY: prodej  
798

LOKALITA: Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České Budějovice), U Střelnice

### Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+kk typ D, Šindlovy Dvory, Litvínovice 798 m<sup>2</sup>,

Cena včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu, výstava, energetická třída B, o velikosti 4+kk, v části obce Šindlovy Dvory, Litvínovice, 3 km České Budějovice. Zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV v lokalitě kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace, příjezd asfaltový. Možnost zahájení stavby ihned. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, škola, mateřská škola, restaurace, pošta, potraviny, MHD 300 m. Půdorys domu v nahané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **11 215 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	798
Umístění objektu	klidná část obce



### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m2, Litvínovice, Šindlovy Dvory (okres České

### Realitní makléř



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	114
<b>Užitná plocha (m2)</b>	104
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný