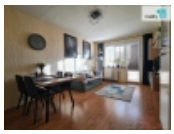
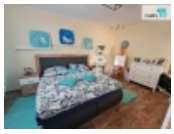
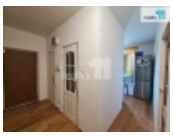
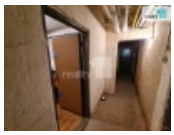
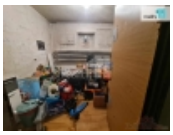
Pronájem bytu 3+1, 71 m2, OV, Most, ul. Zdeňka Fibicha





Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 3+1, 71 m2, OV, Most, ul. Zdeňka Fibicha

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**26729**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Most, Zdeňka Fibicha**		

Pronájem bytu 3+1, 71 m2, OV, Most, ul. Zdeňka Fibicha

+ zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem velmi pěkného nezařízeného bytu 3+1, umístěného ve 3. patře skeletového domu, v příjemné části města, s dosahem veškeré občanské vybavenosti a mnoha možnostmi pro sport i relaxaci.
Byt, o velikosti 70.7 m, má praktickou dispozici. Ze vstupní chodby se vchází do menší kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, do dětského pokoje, obývacího pokoje, koupelny s vanou a toalety. Z obývacího pokoje je pak přístupná ložnice. Obývací pokoj se vstupem na zasklený balkon a dostatkem prostoru pro pohovku i stůl se židlemi. Do ložnice se vejde velká dvoupostel, skříň i pracovní stůl. V koupelně vana, v chodbě zůstane velká vestavná skříň. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna, byt je velmi útulný, vhodný pro rodinu. Patří k němu navíc opravdu velký sklep (cca 8 m).
Dům je velmi klidný, pečlivě udržovaný, v hezké ulici se školou, drobnými obchody, zelení. V okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost.
Nabídka je určena k dlouhodobému pronájmu pro solventní, spolehlivé, pracující zájemce, kteří budou prověřeni (registr exekucí, pracovní smlouva atd.). Volné k nastěhování od 1. 1. 2025.
Nájemné činí 12.500,-Kč/měsíc, poplatky za energie a služby v domě jsou odhadnuty na 3.500,-Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemce. Kauce 32.000,-Kč, provize 12.500,-Kč Ev. číslo: 26729. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	71

Pronájem bytu 3+1, 71 m2, OV, Most, ul. Zdeňka Fibicha

Realitní makléř

Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	71