

Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín), ul. Travinářská



## Prostorný a zařízený byt 3+1 po rekonstrukci v Rožnově p.R.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00227 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín),  
Travinářská

### Prostorný a zařízený byt 3+1 po rekonstrukci v Rožnově p.R.

Dnes pro vás nemám jen tak nějaký obyčejný třípokoják k nájmu. Protože tohle je skutečný domov. Místo, kam se budete těšit. Byt je totiž tak úžasně vkusně zařízený, že stačí už jen přinést si kufry s oblečením a kartáček na zuby a začít si užívat. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami, jestli to tu na vás zapůsobí stejně jako na mě. Prohlídkový den otevřených dveří je ve středu 18.12.2024. Garantujeme, že dostanete stejnou šanci, jako všichni ostatní zájemci. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky.

Na co se tu můžete těšit:

V prvé řadě získáte spoooustu životního prostoru. Byt samotný má 74 m<sup>2</sup> a k tomu připočítejte ještě obrovský balkón a sklep. A hlavně, ty metry jsou skvěle využity. Zejména ve třech fakt velkých pokojích.

Další fajn věcí tohoto bytu je, že je po kompletní rekonstrukci a v perfektním stavu. Můžete začít používat velké vestavné skříně v ložnici, chodbě a šatně. Jsou tak prostorné, že už nebudete potřebovat téměř žádné další skříně.

Podívejte se na fotkách na kuchyni. Linka je v moderních barvách a díky praktickému tvaru do písmene L má i mnoho úložných prostor. K tomu je tu praktický jídelní stůl, abyste nemuseli drobit v obýváku. Samozřejmě že je tady i vestavěná lednice a myčka nádobí. Dokonce ani mikrovlnku a varnou konvici nemusíte shánět.

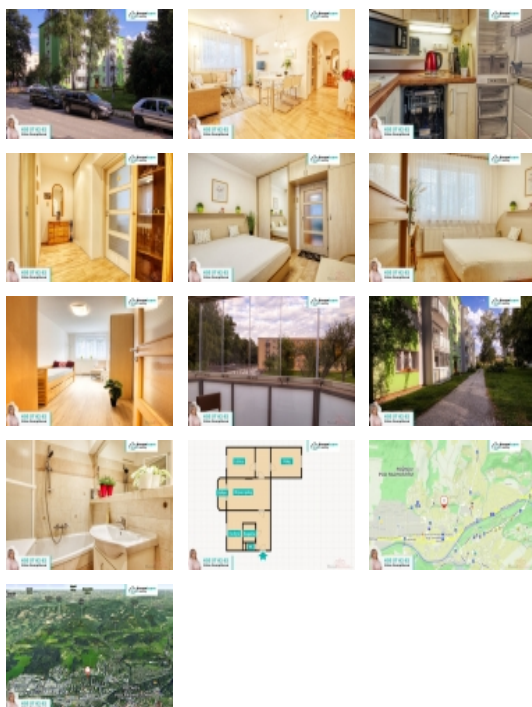
Součástí nájmu je i nábytek a vybavení které vidíte na fotkách. Teda až na pár kytiček a polštářků, které jsme tam přidali kvůli focení. Takže žádné velké stěhování nehrozí. Málokdy vidím tak vkusně a přitom decentně zařízený byt jako je tento. Majitelé hledají dlouhodobé spolehlivé nájemníky. Proto nasadili rozumnou cenu nájmu, aby se Vám odsud po dlouhou dobu nechtělo.

A dalším plusem je klidná umístění domu, i když se nachází na sídlišti 1. máje. Naštěstí je tento dům schovaný mimo hlavní dopravní trasy Rožnova takže vás ráno nebudou budit proudy aut mířících do areálu Tesly. Pokud tam pracujete, dojdete to pěšky za pár minut. A přitom vzdušnou čarou do 500m najdete poštu, Albert, Hrušku, Penny, Lidl, Billu a brzy i Kaufland. No, hladem tedy rozhodně neumřete. :) Stejně tak školy a školky si budete moci

### Nemovitost nabízí

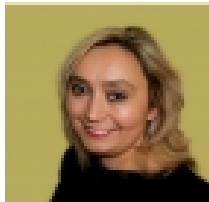
### DreamTeam Reality

Palackého 203  
Rožnov pod Radhoštěm  
756 61



Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín), ul. Travinářská

### Realitní makléř



#### Silvie Rumplíková

Mobil: +420 603 578 282

[silvie.rumplikova@gmail.com](mailto:silvie.rumplikova@gmail.com)

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rožnov pod Radhoštěm (okres Vsetín), ul. Travinářská