

## Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Čimelice, Krsice (okres Písek)



### Prodej rodinného domu Čimelice, Krsice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100860 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čimelice, Krsice (okres Písek)

#### Prodej rodinného domu Čimelice, Krsice

Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v obci Čimelice, část obce Krsice, okres Písek. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu ze smíšeného zdiva, určenou k rekonstrukci. V přízemí objektu se nachází předsíň, chodba, koupelna, čtyři pokoje a kuchyň. Ve sklepě klenuté stropy o výměře 60 m<sup>2</sup>. Půda vhodná k vestavbě, střecha sedlová, krytina pálená taška. Okna domu původní špaletová + tři nová plastová. Objekt je napojen na elektřinu - nové rozvody elektroinstalace a topení. Nutné vybudovat studnu a jímku. V obci Čimelice je úplná občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, lékaři, pošta. Výborná dopravní dostupnost. Příbram 25 km, Písek 20 km.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Počet podlaží objektu                     | 2                                  |
| Druh objektu                              | smíšená                            |
| Stav objektu                              | před rekonstrukcí                  |
| Počet podlaží pod zemí                    | 1                                  |
| Bezbariérový byt                          | ano                                |
| Vybavení                                  | sklep<br>zahradka                  |
| Umístění objektu                          | centrum                            |
| Doprava                                   | vlak<br>autobus                    |
| Stáří objektu                             | 124                                |
| Počet míst k parkování                    | 4                                  |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )        | 172                                |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )          | 636                                |
| Ostatní                                   | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )           | 172                                |
| Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> ) | 172                                |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )          | 314                                |
| Komunikace                                | asfaltová                          |

Prodej samostatného RD, 172 m2, Čimelice, Krsice (okres Písek)

**Nemovitost nabízí**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

**Realitní makléř**

**Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

**Charakter okolní zástavby** obytná

**Poloha objektu** samostatný