

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. V Lesíčkách



## Pronájem bytu 1+kk, V Lesíčkách 183/16, 277 11 Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1773 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), V Lesíčkách

### Pronájem bytu 1+kk, V Lesíčkách 183/16, 277 11 Neratovice

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem prostoru o velikosti 1+kk, který se nachází v těsné blízkosti centra Neratovic. Příjemnou procházkou jste na náměstí za pár minut. Prostor má celkovou výměru 36,52 m2 a nachází se ve 1.NP domu. Prostor je po celkové rekonstrukci. Prostor je vybaven vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná deska, trouba, myčka a digestoř), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kde je vhodný prostor s připojením k pračce/sušičce.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro 2 osoby:

SV <input type="checkbox"/>	400,00 Kč
El. energie spol. prostor <input type="checkbox"/>	60,00 Kč
Servis IRTN <input type="checkbox"/>	20,00 Kč
Pojištění domácnosti <input type="checkbox"/>	120,00 Kč
Internet + Tv <input type="checkbox"/>	375,00 Kč

Zálohy služby celkem 975,00 Kč

Podnájem bez záloh  12.000,- Kč / měsíc

Elektřina (cca. 2.000,- Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby  12 975,- Kč

Náklady celkem  12 975,- Kč

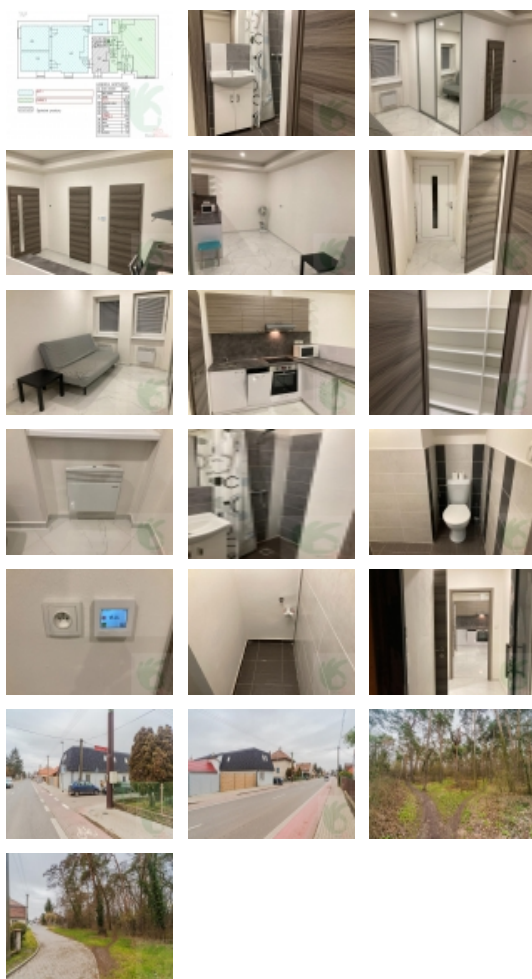
Před nastěhováním žádáme úhradu

- prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 12 975,- Kč
- jistoty (neboli kauce) ve výši 12 975,- Kč
- odměny RK ve výši 12 975,- Kč

celkově tedy před nastěhováním částku celkem cca. 38.925,- Kč.

Rezervace je možná již při prohlídce bytu, k uzavření je třeba uhradit blokovací depozitum ve výši 12 975,- Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplnění dotazníku pro zájemce.



Pronájem bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. V Lesíčkách

### Nemovitost nabízí

#### Brokers' Team

Dr. E. Beneše 1480  
277 11 Neratovice

#### Realitní makléř



#### Paličková Radka

Mobil: +420 778 081 081

[radka.palickova@pronajimatelbezstarosti.cz](mailto:radka.palickova@pronajimatelbezstarosti.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	37
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. V Lesíčkách