

Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Kuřim (okres Brno-venkov), ul. Jungmannova

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej bytu 2+kk s balkonem a dvěma sklepy v k. ú. Kuřim

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52919 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kuřim (okres Brno-venkov), Jungmannova

### Prodej bytu 2+kk s balkonem a dvěma sklepy v k. ú. Kuřim

Prodej cihlového bytu 2+kk (původní byt 2+1) po rekonstrukci v roce 2014, o celkové ploše 60,9 m<sup>2</sup> (vč. balkonu 2,0 m<sup>2</sup> a sklepů 5,7 m<sup>2</sup> a 1,9 m<sup>2</sup>), v menším bytovém domě, v klidné části Kuřimi.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice v dosahu IDS, u městského úřadu, pár minut chůze od kulturního domu, dětského hřiště, dvou mateřských škol, základní školy, koupaliště s bazénem a wellness, sportovní haly, zimního stadiónu, prodejny Kaufland, polikliniky Kuřim, 15 minut jízdy autem z Brna.

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem (25,0 m<sup>2</sup>), pokoj (15,6 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (2,0 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné WC, 2x sklep (5,7 m<sup>2</sup> a 1,9 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, dřez, baterie, možnost připojení myčky).

Koupelna (vana, umyvadlo, připojení na pračku, zrcadlo se světlem, topný žebřík, vlastní plynový kotel). WC (závěsné WC).

Chodba (skříň). Plastová okna se žaluziemi. Vlastní měřiče.

Orientace světových stran: JV, SZ

Možnost internetu s TV.

Náklady na bydlení cca 3.131 Kč/měs. (3 osoby) + elektřina + plyn + internet a TV.

**CENA:** (za nemovitost) **5 499 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Kuřim (okres Brno-venkov), ul. Jungmannova

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Rok rekonstrukce	2014
Celková plocha (m2)	61
Užitná plocha (m2)	52
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový