

Prodej samostatného RD, 140 m², Kluky (okres Kutná Hora)



Prodej rodinného domu 5+kk, 140 m², pozemek 1100 m², Kluky u Kutné Hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kluky (okres Kutná Hora)

Prodej rodinného domu 5+kk, 140 m², pozemek 1100 m², Kluky u Kutné Hory

Hledáte krajový rodinný dům na skvělém místě hned vedle rybníka s moderním vybavením, dostatkem prostoru a skvělou dostupností? Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše více než 140 m², nacházející se v klidné obci Kluky u Kutné Hory. DOPORUČUJI SHLÉDNOUT VIDEO, KTERÉ JE PŘILOŽENO V INZERCII !!

Co dům nabízí:

Kouzlo domova začíná v prostorném obývacím pokoji, jež je chytře propojený s kuchyňským koutem i jídelnou a dohromady mají velmi slušných 42 m² navíc je s přímým vstupem na krásnou 15 m² terasu, díky velkým oknům je místnost příjemně osvětlená a nechybí tu ani krb.

Hlavní ložnice o velikosti 14,1 m², která je vybavena velkým úložným prostorem. Druhá ložnice, o rozloze 12,6 m², je světlá a nabízí přímý vstup na terasu, což z ní činí ideální pokoj pro hosty nebo děti. K dispozici jsou také další dva pokoje, každý o velikosti přibližně 10 m², které lze využít jako pracovnu a dětský pokoj.

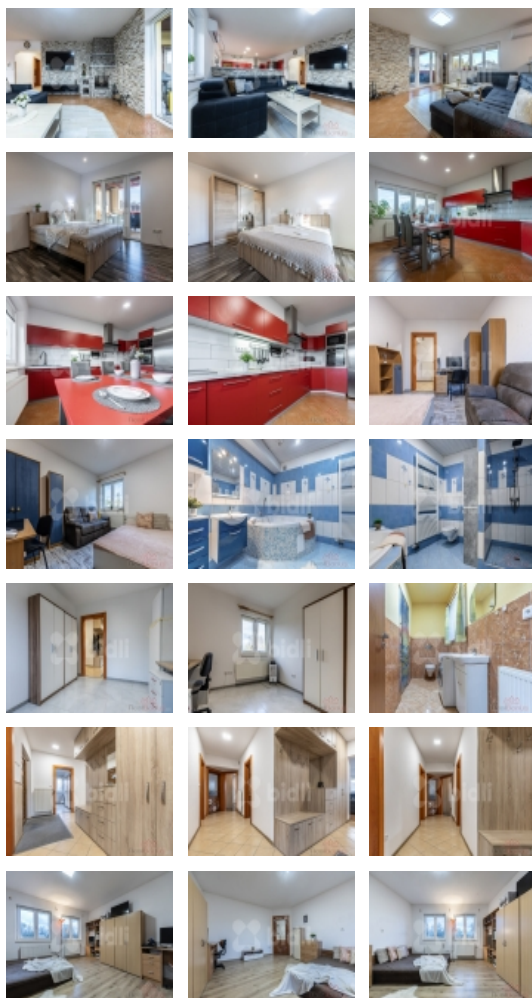
Hlavní koupelna o velikosti 6,1 m² je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou. Toaleta o velikosti 5,6 m² slouží také jako praktická technická místnost, kde lze umístit pračku a úklidové potřeby.

Vytápění: Dům nabízí čtyři druhy vytápění - krb, klimatizaci, elektrokotel a automatický kotel na tuhá paliva či pelety.

Úložné prostory: K dispozici je půda, vytápěná garáž využívaná jako dílna a další úložné prostory kolem domu.

Pozemek a parkování: Na prostorném pozemku pohodlně zaparkujete více než 10 aut. Dům je obklopen upravenou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo rodinné aktivity.

Rozhodně Vás dostane dominantu této zahrady, kterou je nepopíratelně velký koupací jezírko.



Prodej samostatného RD, 140 m2, Kluky (okres Kutná Hora)

CENA: (za nemovitost) **9 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1100
Plocha teras (m2)	30
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	175
Plocha parcely (m2)	1100
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Bazén Parkoviště

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 140 m², Kluky (okres Kutná Hora)

Užitná plocha (m²)	140
Dílna (m²)	40
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	35
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	31.12.2024

Prodej samostatného RD, 140 m2, Kluky (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1