

## Prodej obchodních prostor, Praha 6, Střešovice



### Prodej obchodního prostoru 125 m2, Na Petynce, Praha 6 - Střešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Střešovice, Na Petynce

#### Prodej obchodního prostoru 125 m2, Na Petynce, Praha 6 - Střešovice

Nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 125 m2, v klidné lokalitě Střešovic, v blízkosti koupaliště Na Petynce. Prostor je situovaný v 1. NP a 1. PP bytového domu. V 1. NP je velká samostatná místnost 42 m2 s koupelnou a toaletou, vchodovými dveřmi a dvěma velkými okny, dále prostorná chodba 17 m2 se dvěma okny, druhými vchodovými dveřmi a schodištěm vedoucím do suterénu. Zde jsou tři místnosti 17 m2, 13 m3, 30 m2, které lze oddělit dveřmi, koupelna a toaleta. Současné využití tohoto prostoru je jako provozovna, výrobní, obchod, dílna, kanceláře. Prostory lze také překolaudovat v přízemí na bytovou jednotku a atelier v suterénu. Již předjednáno se stavebním úřadem. Na prostor navazují řádné bytové jednotky. Dům je v SVJ a je ve velice dobrém stavu. Je zateplen s novou fasádou a jsou zde plastová okna, dveře. Od chodníku je oddělen živým plotem. Parkování je bezproblémové. Místa jsou před i za domem. Vytápění je dálkové. Plyn, voda a elektřina jsou zavedeny. O ceně lze s majitelem jednat a je včetně odměny RK.

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus letišť

#### Nemovitost nabízí

#### PRAGUE GOLD REALITY

Provozovna:

Mánesova 1656/88, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

Sídlo společnosti:

Zelená 1745/22, Praha 6 - Dejvice, 160 00

IČ: 018 24 970

DIČ: CZ 018 24 970

Mail: [info@praguegoldreality.cz](mailto:info@praguegoldreality.cz)

Prodej obchodních prostor, Praha 6, Střešovice

**Realitní makléř**

**Šedivý Jan**

Mobil: +420 606 910 610

[jan.sedivy@praguegoldreality.cz](mailto:jan.sedivy@praguegoldreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	125
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	125
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	13.04.2023