

## Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov



### Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31544 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

#### Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov

cena je včetně kompletního realitního a advokátního servisu , Zprostředkujeme Vám prodej zajímavé chaty-zahradního domku na pozemku o velikosti 300 m v zahrádkářské kolonii Na Balkáně, na Praze 3 (ZO ČSZ). Zahradní dřevěná chata je jednopodlažní, se zděným základem. Dispozice chaty jsou 1 obytná místnost + kuchyně a zároveň je zde vybudován také venkovní kuchyňský kout. Posezení je umístěné pod zastřešenou pergolou a je zde také venkovní zastřešená kůlna/dílna. Do chaty je přivedena elektřina a voda je v zahrádkářské kolonii od jara do podzimu. Na rovinaté zatravněné zahradě je několik vzrostlých broskvoní každoročně bohatě plodících, velká třešen, keře borůvek, jahody, záhony pro pěstování zeleniny a dále okrasné keře, trvalky + skalka. Součástí prodeje je i přenechání podnájmu zahrady, na který je do r. 2050 uzavřena s městskou částí Praha 3 smlouva za minimální roční poplatek. V blízkosti chaty je v zahrádkářské kolonii také místní klubovna s možností koupit občerstvení, před klubovnou se nachází multifunkční plocha, hřiště pro různé sportovní akce, např. pravidelně se zde hraje odbíjená. ZO pro své členy organizuje letní zábavu, dětský den apod. Další možnost sportovního vyžití nabízí tenisové kurty, které se nachází na hlavní příjezdové silnici vedoucí k zahrádkářské kolonii, nebo také cvičiště pro psy (oboje vzdáleno ca 900 m od vchodu do osady). Zahrádková osada se nachází v nádherné lokalitě v centru Prahy, s výbornou dostupností MHD a s unikátním rozhledem na velkou část Prahy. Pozemky, kde se jednotlivé zahrady nacházejí, jsou pronajaty Zahrádkářskému svazu od MČ Praha 3 do roku 2050, nehrozí tedy riziko, že by byly zahrádky prodány jinému subjektu. V návrhu nového Metropolitního plánu je toto území vedeno jako zahrádkářská osada. V současné době probíhá schvalování Metropolitního plánu, předpoklad platnosti je od r. 2025/2026 na období dalších cca 25 let. Cena je k jednání, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku, prohlídky je možno domluvit i o víkendu. Ev. číslo: 31544.



CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Druh objektu** dřevěná

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastní pozemek (m2)** 300

**Užitná plocha (m2)** 25

**Realitní makléř**



**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)