

Prodej samostatného RD, 170 m2, Vápenice (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 170 m2, Vápenice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vápenice (okres Uherské Hradiště)

### Prodej samostatného RD, 170 m2, Vápenice (okres Uherské Hradiště)

včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu / chalupy na polosamotě v Bílých Karpatech, obec Vápenice.

Stavení se nachází u sjezdu z komunikace E50 (Uherský Brod - Starý Hrozenkov), kdy je příjezd k domu zajištěn po asfaltové komunikaci. Celková plocha pozemků je 6.532 m, které jsou mírně svažité směrem na jihovýchod. Momentálně se jedná spíše o neudržovaný zatravněný pozemek, v jehož spodní části se nachází vzrostlý lesní porost. Pozemek je vhodný jak pro chov zvířat, ale i výsadby sadů s ovocnými stromy.

Na horní části pozemku se nachází rodinný dům s dispozicí 3+1. Jeho celková plocha je 170 m, z toho cca 100 m je plocha obytná. Dům je určen k celkové rekonstrukci, popř. demolici a výstavbě nového domu dle představ nového vlastníka. Dům se nyní vyklízí, pro zatím nepřikládáme fotografie interiéru. Dům je napojen pouze na elektřinu, voda je čerpána ze studny a odpady jsou vedeny přes jímku do trativodu.

Nemovitost se nachází na polosamotě v katastru obce Vápenice. V sousedství jsou pouze 4 chalupy, které jejich současní vlastníci využívají pouze pro rekreační účely.

Pokud budete mít zájem o více informací, popř. prohlídku nemovitosti, neváhejte a domluvte si prohlídku s realitním makléřem. Ev. číslo: 646349. Energetický štítek: G

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Vápenice (okres Uherské Hradiště)**Realitní makléř****Petr Psoška**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 602 109 092

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	170
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	6532
Umístění objektu	sídliště
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Poloha objektu	samostatný