

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Masarykova

### Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 2+kk/G/S s garáží a sklepem v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiříčná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británii), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného átria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt o rozloze 68 m<sup>2</sup> je ve vysokém standardu, je zde dřevěná podlaha, podlahové vytápění, vysoké stropy s krásnými štuky, jsou zde nová dřevěná kvalitní okna a stylové interiérové dveře s obložkami. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená spotřebiči značky Miele a to včetně varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře a lednice. V bytové jednotce je krásná koupelna se zabudovanou pračkou a samostatná toaleta. Krásné a stylové interiérové vybavení: sedačka, sekretář, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, skleněná vitrína, komody, pracovní stůl, postel a křišťálové lustry nejsou zahrnuty v ceně. V blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 648830. Energetický štítek: D

Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	68