

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)



Prodej výrobně - skladového areálu, 2 279 m², Moravany u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej
35/24

LOKALITA: Brno (okres Brno-město)

Prodej výrobně - skladového areálu, 2 279 m², Moravany u Brna

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi formou odkoupení 100% obchodních podílů společnosti vlastníci areál v Moravanech u Brna. Jedná se o provozně funkční objekt o výměře užité plochy cca 2 279 m². Hala byla kolaudována v roce 1998, v roce 2010 byla provedena přístavba expedice.

Pozemky celkem: 4 092 m²

Celková užžitná plocha: 2 279 m²

Výrobně - skladový objekt se zázemím a administrativou - užžitná plocha 2 107 m²

? třípodlažní administrativní část - užžitná plocha 290 m²

? hala 1 se zázemím - užžitná plocha haly 609 m², zázemí 221 m²

? hala 2 se zázemím - užžitná plocha haly 357 m², zázemí 117 m²

? hala 3 se zázemím - užžitná plocha haly 476 m², zázemí 38 m²

Samostatný skladový objekt - užžitná plocha 172 m²

Objekt je součástí hlídaného areálu, přístup 24/7, obsluha kamionem. Přístup k hale je přes pozemky jiného vlastníka, jsou zde zajištěna věčná břemena chůze a jízdy.

K dispozici všechny inženýrské sítě: elektřina (podíl na trafostanici), plyn, vodovod, kanalizace (bližší informace k sítím Vám upřesníme).

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

K dispozici v realitní společnosti průkaz energetické náročnosti budovy, plány objektu a další informace ohledně objektu a smluvních vztahů souvisejících s provozem.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **98 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	2000
Plocha parcely (m2)	4092
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	2279
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	průmyslová