

## Prodej samostatného RD, 164 m2, Jiříkov, Filipov (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu - Filipov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05580 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Filipov (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu - Filipov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji RD ve Filipově. Dům má 2 podlaží a je částečně podsklepen.

V přízemí se nachází vstupní veranda, kuchyň, obývací pokoj, chodba se schodištěm, koupelna s WC a kotelná.

V poschodí se nachází 3 místnosti a vchod na půdu.

Nová plastová vakuovaná okna / dvouskla /. Střecha byla rekonstruována bonským šindelem , odtok dešťové vody žlaby a svody z pozinkovaného materiálu.

Zavedena el. 230/400 v , voda z vlastní studny , vytápění ÚT ? kotel na pevná paliva, radiátory deskové , ocelové, ohřev TUV ? el. Bojler. U domu je přípojka na zemní plyn a v roce 2025 bude možnost i připojení na vodovodní řad.

U domu je velká zahrada .

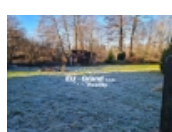
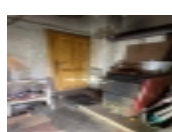
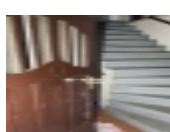
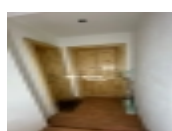
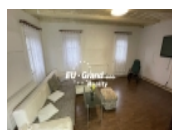
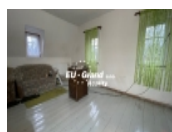
Místo je velmi klidné a tiché s minimem sousedů cca 50 metrů od hranice se SRN.

Podrobnější informace a prohlídka domu po domluvě možná kdykoliv .

**CENA:** (za nemovitost) **3 280 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m2)	164
Plocha parcely (m2)	1113
Užitná plocha (m2)	164
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 164 m2, Jiříkov, Filipov (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Petr Příbyl**

Mobil: +420 724 270 995  
[petr.pribyl@vdfreality.cz](mailto:petr.pribyl@vdfreality.cz)