

Prodej samostatného RD, 253 m², Oleksovice (okres Znojmo)



Prodej domu 3+1 a bytu 2+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oleksovice (okres Znojmo)

Prodej domu 3+1 a bytu 2+1

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Oleksovice nedaleko města Znojma. Dům o dispozici 3+1 zahrnuje garáž, zahradu, sklep, dílnu a vedlejší byt 2+1 o výměře 45 m². Byt má vlastní měřiče energií, je v původním stavu a určen k rekonstrukci podle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vířivou vanou, samostatná toaleta a dvě technické místnosti. Podkroví zahrnuje dětský pokoj s možností rozšíření o další obytné místnosti v rámci podkrovní nástavby. Suterén nabízí sklepní prostory, dílnu a garáž s přímým vstupem do domu. Za domem se nachází zahrada se studnou.

V roce 2012 proběhla rozsáhlá rekonstrukce zahrnující výměnu dveří, podlah, oken, střechy a kompletní modernizaci koupelny i kuchyně. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody a vytápění. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler instalovaný v roce 2019. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Oleksovice, ležící v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, jsou vinařskou obcí s dobrou občanskou vybaveností, včetně obchodu, školy, školky, pošty a lékaře. Lokalita je vzdálená přibližně 18 km od Znojma, 45 km od Brna a 10 km od Hrušovan nad Jevišovkou.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost díky možnosti využití přiléhajícího bytu. Pokud vás nemovitost zaujala, ráda vám poskytnu více informací.

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej samostatného RD, 253 m², Oleksovice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ

Mobil: +420 775 723 305

natalie@premiareality.cz

Plocha sklepu (m²)	20
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m²)	184
Plocha parcely (m²)	314
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	253
Dílna (m²)	30
Plocha zahrady (m²)	130
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 253 m², Oleksovice (okres Znojmo)