

Prodej samostatného RD, 82 m2, Ledenice, Zaliny (okres České Budějovice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 82 m2, Ledenice, Zaliny (okres České Budějovice)

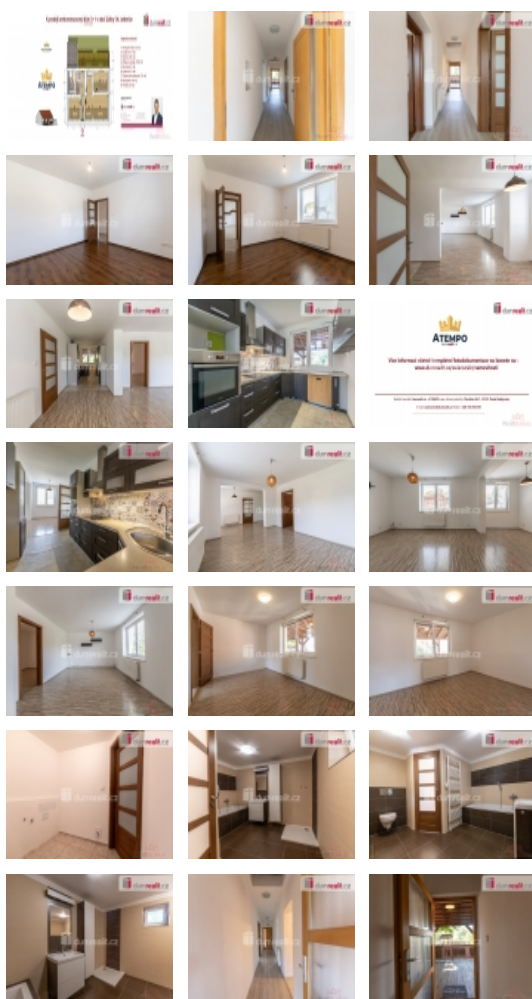
ČÍSLO ZAKÁZKY: 650161 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledenice, Zaliny (okres České Budějovice)

Prodej samostatného RD, 82 m2, Ledenice, Zaliny (okres České Budějovice)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytneme v RK A TEMPO., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu v obci Zaliny č.p. 34 u městys Ledenice zdařile zrekonstruovaný a připravený k nastěhování. Pokud hledáte ideální rodinné bydlení nebo klidné místo k rekreaci v srdci malebné jihočeské krajiny, je tento útulný rodinný dům právě pro Vás. Dispoziční řešení objektu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Praktické uspořádání neprůchozích pokojů nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010, zahrnující nové betonové podlahy, elektroinstalaci, vodovodní rozvody i sádkartonové podhledy. Koupelna byla také zrekonstruována a nabízí moderní a čistý design. V roce 2016 došlo k výměně střešní krytiny, což zajišťuje dlouhou životnost a bezstarostné bydlení. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Navíc je možnost připojit krbová kamna v obývacím pokoji pro ještě větší komfort. Na pozemku je k dispozici kopaná studna sloužící k zavlažování zahrady. Díky částečnému zateplení domu a izolaci půdy je v domě i během horkých dnů příjemné klima. Za domem se nachází zahrada s klidovou zónou, s prostornou terasou z roku 2017, která nabízí ideální místo pro odpočinek nebo rodinné sešlosti na čerstvém vzduchu. Dům je částečně podsklepen a pod terasou naleznete dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby. Obec Ledenice je pouze 10 minut autem s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Rychlý dojezd do krajského města České Budějovice za prací či zábavou během 20 minut. Tento dům je ideální volbou pro rodinu nebo pro ty, kdo hledají útočiště daleko od městského ruchu, ale s výbornou dostupností služeb a pracovních příležitostí. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jaké pohodlí a atmosféru tento dům nabízí. Vaše nové bydlení je blíže, než si myslíte. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Parcelní číslo nemovitosti jsou: st. 40; 613/4 na LV: 277. Ev. číslo: 640547. Energetický štítek: C



Prodej samostatného RD, 82 m2, Ledenice, Zaliny (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Zdeněk Swierovič

Mobil: 725 292 639

atempo@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	420
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	108
Užitná plocha (m2)	82
Poloha objektu	samostatný