

Prodej blokového RD, 94 m², Slaný (okres Kladno)

Prodej patra domu 4+kk, 94 m² - Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01145 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Arbesova

Prodej patra domu 4+kk, 94 m² - Slaný

Exkluzivně Vám nabízí prodej nového moderního světlého bytu 4+kk s balkónem, který tvoří celé patro domu, společně s parkovacím stáním a zahradou ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě ?Na Skalkách? ve Slaném, ul. Arbesova.

Celý dům prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí a přestavbou, kolaudace proběhla v roce 2024. Nová střecha včetně zateplení, fasáda vč. zateplení, nová vodovodní přípojka a odpady, nové plynovodní přípojky a elektroměrové rozvaděče umístěné v pilíři plotu. Nový plot, zámková dlažba, nová branka, schodiště, balkon a vjezdová brána na dálk. ovládání, videotelefony, schránky, kamerový systém, zabezpečovací systém Jablotron.

Byt se nachází v 2.NP domu, celková podlahová plocha 94,28 m² + balkon 3,15 m².

Byt má plastová okna s izolačním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace, vody/odpadů, vytápění je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem s centrálním rozvodem radiátorů, ohřev teplé vody el. bojlerem, multisplitová klimatizace se třemi vnitřními jednotkami, dřevěné a keramické podlahy, koupelna má vanu i velký sprchový kout, elektrické podlahové vytápění koupelny, vodovodní baterie Grohe, moderní bezfalcové dveře se skrytými zárubněmi včetně kování (Sapeli), příprava na krbová kamna nebo vložku, plisé žaluzie.

Kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně sklokeramické desky, digestoř), kování a výsuvy od značky BLUM.

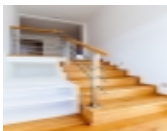
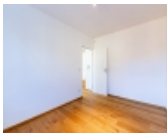
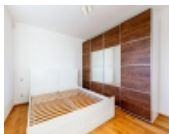
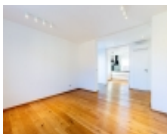
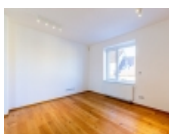
K bytu dále náleží k výlučnému užívání parkovací stání 13,5 m² a zahrada o velikosti 49,8 m².

Na společném pozemku je vybudována akumulární nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³ na zavlažování zahrady.

Možnost připojení internetu a TV od CETINU (datovým kabelem) nebo bezdrátovým připojením od místních poskytovatelů.

Budoucí majitelé se mohou spolehnout na maximální soukromí, klid a rezidenční atmosféru.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace,



Prodej blokového RD, 94 m2, Slaný (okres Kladno)

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6
Praha 10
108 00

Realitní makléř



Miroslav Vepřek

Mobil: +420 775 187 652

veprek@email.cz

CENA: (za nemovitost) **8 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	balkon zahrada
Zastavěná plocha (m2)	94
Plocha parcely (m2)	50
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	94
Plocha zahrady (m2)	50
Poloha objektu	v bloku