

Prodej obchodních prostor, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej nového nebytového prostoru - obchod v OV Brno, ul. Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52924 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Prodej nového nebytového prostoru - obchod v OV Brno, ul. Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)

Prodej nového nebytového prostoru ? obchod (zkolaudován jako prodejna lahvového vína).

Celková užitná plocha 19,5 m², vstup přímo z ulice Opuštěná (hned vedle hlavního vchodu do budovy) a také ze vstupní haly objektu, velká hliníková okna (výlohy).

Cena nebytového prostoru je včetně vybavení: vzduchotechnika, hliníková okna s trojsklem, vstupní dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, radiátory, betonová podlaha bez nášlapní vrstvy, přívod studené a teplé vody v prostoru nad revizními dvířky, příprava odpadu.

Sociální zázemí je přístupné z vnitřní chodby budovy a je společné pro provoz objektu (správce, uklízečka, personál ostatních komerčních prostor).

K nebytové jednotce je možné dokoupit sklepní kóji o výměře 2 m² za 205.700,-Kč vč. DPH nebo větší skladový prostor o výměře 12 m² za 250.000,-Kč vč. DPH a také kryté garážové stání za 1,200.000,-Kč vč. DPH.

Platební podmínky:

1. splátka ve výši 200.000,-Kč do 5 dnů po podpisu rezervační smlouvy,
2. splátka (doplatek) 2,031.180,-Kč do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2.

Dané místo má perspektivu v budoucí nové zóně centra města.

1/2
Ihned k dispozici.



Prodej obchodních prostor, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

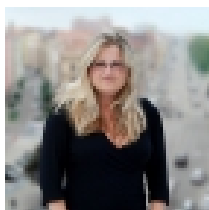
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319
charvatova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **2 231 180,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Užitná plocha (m2)	19
Plocha kanceláří (m2)	19
Druh prostor	Obchodní