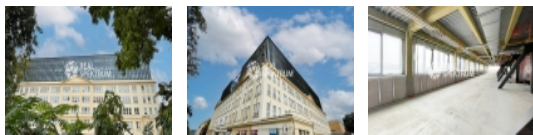


Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 120 m2, ulice Šumavská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/172 TYP ZAKÁZKY: pronájem
/22/8

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Šumavská

Pronájem kancelářských prostor 120 m2, ulice Šumavská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory jednoho kompletního patra o celkové výměře 130 m2.

Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m2 nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce.

Plocha kompletního patra je cca 3 500 m2 s možností dalšího individuálního členění na míru klientovi.

Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

CENA: (za měsíc) **47 300,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 7

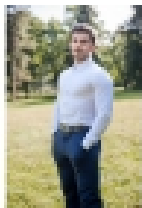
Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)

Realitní makléř**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	130
Plocha kanceláří (m2)	130
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.12.2024