

Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rakovecká - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej bytu 1+kk o výměře 27 m², ul. Rakovecká, parkovací stání, sklep 4,5 m², Brněnská přehrada.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 709882 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Rakovecká

Prodej bytu 1+kk o výměře 27 m², ul. Rakovecká, parkovací stání, sklep 4,5 m², Brněnská přehrada.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 27 m², na ul. Rakovecká v městské části Brno-Bystrc. Tento byt je ideální jak pro dlouhodobé bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost. Velkou výhodou je možnost koupě parkovacího stání přímo před budovou, prodej je ale možný i samostatně. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Dispozice: hlavní obytná místnost 21 m²; koupelna s WC 3,3 m²; chodba 3 m². K bytu náleží také prostorný vytápěný sklep o výměře 4,5 m², který se nachází v přízemí domu, kde je současně k dispozici i společná kolárna. V domě také možnost zapůjčení spol. prostor pro pořádání soukromých akcí nebo oslav až pro 30 osob. U budovy volně dostupné ohniště s posezením a hřiště pro nejmenší.

Byt se prodává včetně vybavení, příp. po domluvě: kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska zn. Electrolux, el. trouba zn. Electrolux), kombinovaná pračka se sušičkou zn. Bosh, el. bojler, nábytek dle fotografií.

Měsíční náklady 3.498 Kč. Energetická náročnost domu je klasifikována třídou C, dům je vytápěn tepelnými čerpadly, bivalentním zdrojem je elektřina.

Bývalý hotel Jelenice prošel rekonstrukcí v letech 2017 a 2018, kdy z jednotlivých pokojů byly zbudovány byty. Zdivo je smíšené - železobetonové montované s cihelnou vyzdívkou, jednotlivé byty velmi dobře izolují zvuk. Okna bytu jsou plastová s dvojskly, orientována na severozápad.

Bystrc je známá svým klidným prostředím obklopeným zelení. V těsné blízkosti se nachází Brněnská přehrada, která poskytuje možnosti pro rekreaci, procházky, běh, cyklistiku nebo vodní sporty. Milovníci přírody ocení i nedalekou zoologickou zahradu nebo přírodní rezervaci Podkomorské lesy.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rakovecká - exkluzivně

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha sklepu (m2)	4
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m2)	27
Plocha kanceláří (m2)	27

Prodej bytu 1+kk, 27 m², OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rakovecká - exkluzivně