

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská



Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 75,08 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ul. Kralupská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18663 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Kralupská

Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 75,08 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ul. Kralupská

Exkluzivně - Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/S v OV, 70 m2, 2,6 m2 lodžie, 2,2 m2 sklep, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská. Byt se nachází ve 12. patře renovovaného panelového domu v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi. Má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 70,28 m2. K bytu náleží sklep o velikosti 2,2 m2.

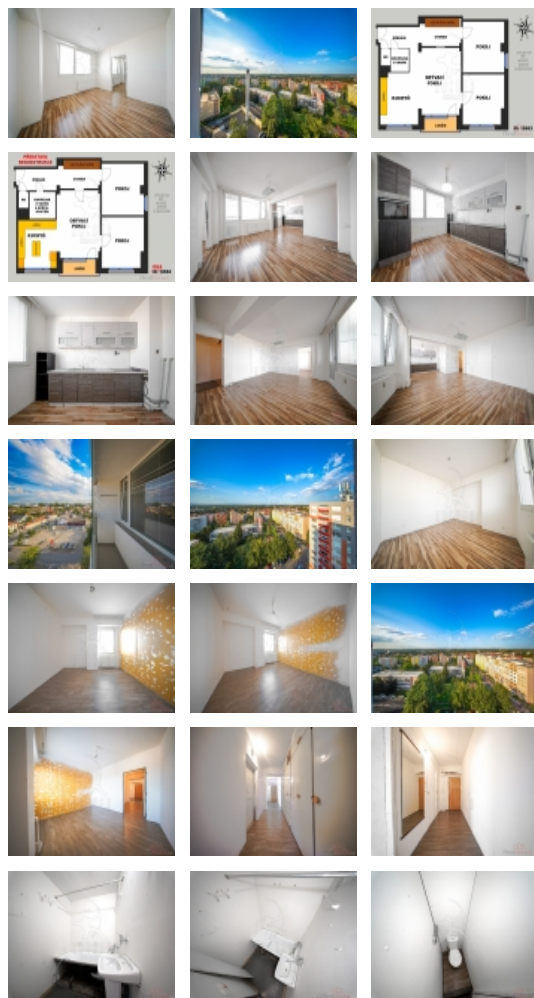
Prostorný obývací pokoj, ze kterého je přístup na lodžii s jihovýchodním výhledem, je aktuálně propojený s kuchyní, ale kuchyni lze opět oddělit stěnou, pokud by to bylo řešení, které preferujete. Jeden z pokojů - lze pojmout i jako pracovnu - je přístupný z obývacího pokoje. Druhá ložnice s fenomenálním severovýchodním výhledem od Řípu, přes Bezděz, Ještěd až na Krkonoše, je přístupný z chodby, ve které je praktická a velká vestavná skříň.

Byt je v aktuální stavu vhodný na pronájem pro nenáročného nájemníka a můžete tak mít uložené peníze lépe, než v bance. Nebo můžete udělat skvělou rekonstrukci, vyměnit původní jádro a využít perfektní dispozici bytu pro vytvoření moderního domova s výjimečným výhledem.

Místo je příjemné hned z několika pohledů. Penny market hned před domem, školka a škola v dochozí vzdálenosti, vlakové a autobusové nádraží pár kroků, autem na dálnici kousek, pěšky na náměstí je to také krátká procházka.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99 %, klasickou hypotékou od 4,7 %, případně je možné zvolit Družstevní financování od 5,7 % - složíte 20 % kupní ceny bytu a budete byt vlastnit bez pravidelných přímých



Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	75