

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Moskalykova

# ALVA REAL



**Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Sadová, šatna, zahrada 29 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep 4,8 m<sup>2</sup>.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 710122 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Sadová (okres Brno-město), Moskalykova

**Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Sadová, šatna, zahrada 29 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep 4,8 m<sup>2</sup>.**



Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v atraktivní lokalitě Sadová v městské části Královo Pole. Nespornou výhodou je soukromá zahrádka o výměře 29 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání 15 m<sup>2</sup>, v zadní části stání je k dispozici podružný elektroměr se zásuvkou. K jednotce náleží prostorný sklep o výměře 4,8 m<sup>2</sup>. Tento byt je ideální pro jednotlivce či pracující pár bez dětí a domácích mazlíčků.

Dispozice: místnost s kuchyňskou linkou 21 m<sup>2</sup>; ložnice 11,5 m<sup>2</sup>; koupelna 5 m<sup>2</sup>; šatna 1,6 m<sup>2</sup>; chodba 4,5 m<sup>2</sup>.

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), vestavěná předsíňová stěna, šatna s vestavěnou skříní, vybavení koupelny (zděný sprchový kout, prostor pro pračku a sušičku, WC, bidet, umyvadlo vč. umyvadlové skřínky, zrcadlo).

Soukromí zajišťují venkovní elektrické hliníkové žaluzie, které Vás také v létě ochrání před přímým sluncem a zajistí nerušené bydlení. Zahrada je zabezpečena pletivem se stínící sítí.

Měsíční zálohy na energie a služby: 4.500 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování.

V nejbližší blízkosti zastávka MHD, supermarket, kavárna, obchůdky a služby. Rezidenční čtvrť Sadová spojuje komfort moderního života s výhodami Brna bez ruchu velkoměsta.

Pro více informací a domluvu prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.

**CENA:** (za měsíc) **24 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Moskalykova

### Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

**ALVA REAL s.r.o.**

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Sylva Čadová**

Mobil: +420 775 560 502

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	44
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	29
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Ostatní</b>	Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	44
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	44

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Sadová (okres Brno-město), ul. Moskalykova