

## Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 3



### Pronájem kanceláří a skladů celkem 498 m<sup>2</sup>, Kubatova, České Budějovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001890 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Kubatova

#### Pronájem kanceláří a skladů celkem 498 m<sup>2</sup>, Kubatova, České Budějovice.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory a skladové prostory v administrativní budově nedaleko centra města České Budějovice v Kubatově ul. Veškeré prostory jsou v 1. NP budovy po kompletní rekonstrukci. Vstup je možný buď přes recepci nebo lze využít samostatný vchod z parkoviště. K těmto prostorům vyčleněno 10 parkovacích míst + možnost garáže. Objekt je přístupný 7 dní v týdnu 24 hodin denně.

K dispozici jsou:

Kanceláře o ploše 55,6 m<sup>2</sup>, 210,4 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup>, 27,4 m<sup>2</sup>

Sklady o ploše 19,4 m<sup>2</sup>, 6,6 m<sup>2</sup>, 13,7 m<sup>2</sup>, 18,3 m<sup>2</sup>, 64,4 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup>, 13,3 m<sup>2</sup>

Součástí prostoru je předsíň 10,2 m<sup>2</sup>.

Nájemné je 1888Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH

Služby 990Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH

Nájemné za parkovací stání ve dvoře budovy je

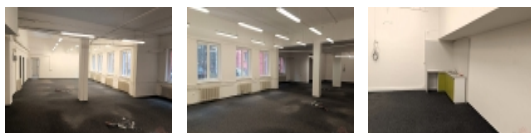
1600Kč/měsíc/automobil + DPH

Nájemné za parkování v garáži ve dvoře budovy je

1800Kč/měsíc/automobil + DPH

Při pronájmu jako celek sleva z nájemného + 10 parkovacích míst v ceně.

Volné ihned



#### Nemovitost nabízí

#### Aktuální reality

Čechova 59  
374001 České Budějovice

#### Realitní makléř

#### Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836

[m.koura@aktualnireality.cz](mailto:m.koura@aktualnireality.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / rok) **1 888,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	498
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak

**Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 3**

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	11
<b>Plocha skladů (m2)</b>	180
<b>Užitná plocha (m2)</b>	498
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	318
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře