

Prodej skladovacích prostor, Kostelec nad Labem (okres Mělník)



## Prodej skladovacích hal s užitnou plochou 2 200 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník), Neratovická

### Prodej skladovacích hal s užitnou plochou 2 200 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník)

Nabízíme k prodeji dvě skladovací haly 2200 m<sup>2</sup>, na pozemku 3500 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem (okres Mělník), ul. Neratovická. Jedná se o skladovací haly o užitné ploše 1200 m<sup>2</sup> a 1000 m<sup>2</sup> v komerční zóně Kostelce nad Labem, s pozemkem pod halami a okolo hal 3500 m<sup>2</sup>.

Ve větší hale je kancelář s toaletou, haly mají betonovou podlahu pro těžkou techniku, konstrukce je ocelová, nosná ukotvená v terénu. Příjezd je dostupný i pro kamiony, parkování na pozemku. Dobrá dopravní dostupnost, Brandýs nad Labem 9 km, Praha 10 km, autobusem metro C Letňany 34 min., v okolí veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu můžeme jednat o podmínkách prodeje.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.

Cena k jednání. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **22 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	3500
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej skladovacích prostor, Kostelec nad Labem (okres Mělník)

**Realitní makléř**

**Trnka Václav**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	3500
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	2200
<b>Užitná plocha (m2)</b>	3500
<b>Druh prostor</b>	Skladovací