

Prodej řadového RD, 287 m2, Lenešice (okres Louny)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



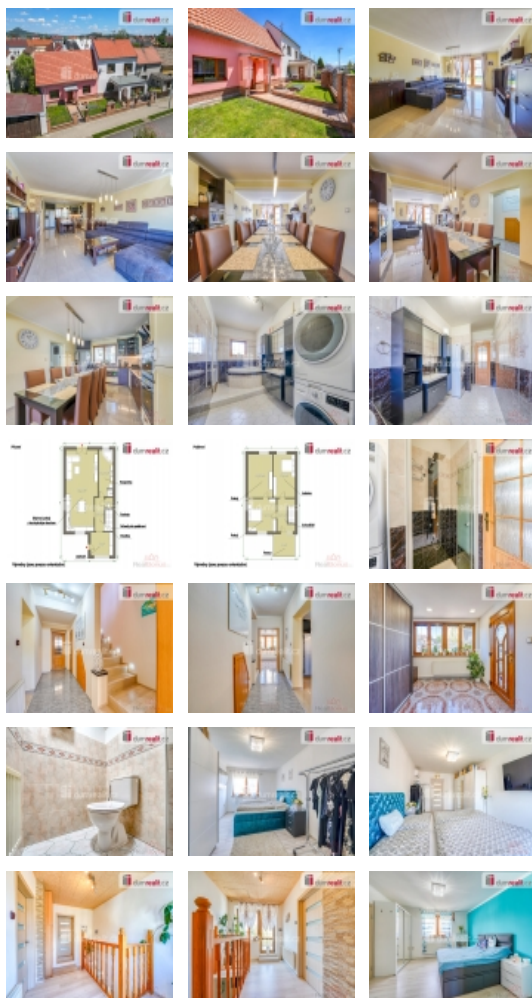
## Prodej řadového RD, 287 m2, Lenešice (okres Louny)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647859 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lenešice (okres Louny), Komenského

### Prodej řadového RD, 287 m2, Lenešice (okres Louny)

vč. provize a právního servisu, hypoteční servis zcela zdarma zajistíme., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dvou krásných patrových domů 4+1 a 1+1, s možností dostavby bytu v podkroví o velikosti 70 m a pozemkem 1093 m v Lounech - Lenešicích. Domy byly užívány dvěma generacemi rodiny a jsou oba v perfektním stavu. Moderní dům 4+1 je dostavěn teprve nedávno v roce 2018. Vytápěn plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v přízemí i prvním patře domu. Podlahové topení v obývacím pokoji, v koupelně a chodbě je podlahové vytápění připraveno na instalaci. přízemí a rozvodem do radiátorů v prvním patře domu. V přízemí domu se nachází prostorná chodba s šatnou, krásný obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyni s vestavěnými spotřebiči a dále krásná koupelna a samostatné WC. Po krásných schodech se dostanete do prvního patra, kde je výstup na terasu a tři další prostorné a světlé ložnice. Před domem na krásně udržovaném pozemku je zakopaný bazén s vlastní čističkou, dále zde nalezneme krásnou pergolu s posezením, vlastní kuchyni, která je v samostatné místnosti u pergoly. Ve starším domě který je nyní taktéž po rekonstrukci se vytápí taktéž plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Za vchodem do domu se nachází chodba, po levé i pravé straně je šatna a dále zde nalezneme kuchyni a obývací pokoj. Nad starším domem je velké podkroví, které by se po propojení s domem dalo využít jako další bydlení s minimální velikostí 3+1 a 70 m. Před vchodem do domu ze zahrady se nachází prostorná veranda. Domy jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě. Na pozemku s vlastním vjezdem nalezneme ještě krásnou dílnu s vysokými stropy. Zde se nachází i ovládání zavlažování pozemku a ovládání bazénu. Dílna je samostatně vytápěna, je vybavena velkými vjezdovými vraty. Pozemek před domy a dílnou je krásně udržován, na jeho části je anglický trávník. V místě je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost Prahy a Loun. Královské město Louny je ideální místo pro Vaše bydlení, je zde mnoho krásných památek, krásná příroda a velmi dobré sportovní vyžití! Doporučujeme! Hypoteční servis zcela zdarma zajistíme i s nejlepšími sazbami na trhu. Ev. číslo: 647245. Energetická zjištění: E (150 kWh/m2/rok).



Prodej řadového RD, 287 m2, Lenešice (okres Louny)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



#### Michal Sirotek

Telefon: 602 113 939

Mobil: 602 113 939

[sirotek@dumrealit.cz](mailto:sirotek@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	287
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1093
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	131
Užitná plocha (m2)	287
Poloha objektu	řadový