

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinný dům 3+kk (CPP 150m<sup>2</sup>), pozemek 1400m<sup>2</sup>, Doubravník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225764 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doubravník (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinný dům 3+kk (CPP 150m<sup>2</sup>), pozemek 1400m<sup>2</sup>, Doubravník

Máte jedinečnou příležitost pořídit si dům o dispozici 3+kk po kompletní rekonstrukci 2022, který nabízí spojení klidu, přírody a komfortního moderního bydlení. Tento rodinný dům v malebném městysi Doubravník (dostupnost i vlakem) nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i úžasný pozemek o velikosti 1 400m<sup>2</sup>, který přímo sousedí s lesem. Ideální pro milovníky přírody, rodiny s dětmi, nebo ty, kdo hledají útěk z ruchu města. Ať už toužíte po procházkách k nedalekému hradu Pernštejn, nebo potřebujete být do 35 minut v Brně, tento dům splní vaše očekávání.

Hlavní parametry:

Pozemek (oplocený s elektrickou bránou a parkováním přímo na pozemku): Rozlehlých 1 400 m<sup>2</sup>, ideální pro zahradničení, odpočinek nebo rodinné aktivity.

Užitná plocha: 110 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření o další patro.

Podlahová plocha: 150 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 175 m<sup>2</sup>

Technický stav a modernizace:

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, což zajišťuje jeho moderní standard a vysokou energetickou účinnost:

Zateplené stropy: 35 cm izolace.

Zdivo: Obvodové zdivo o tloušťce 85 cm, zatepleno 5 cm.

Okna: Dvojskla z masivní borovice (2015).

Střecha: 15 let stará, ve výborném stavu.

Podlahy, dveře, obložky: Kompletně nové.

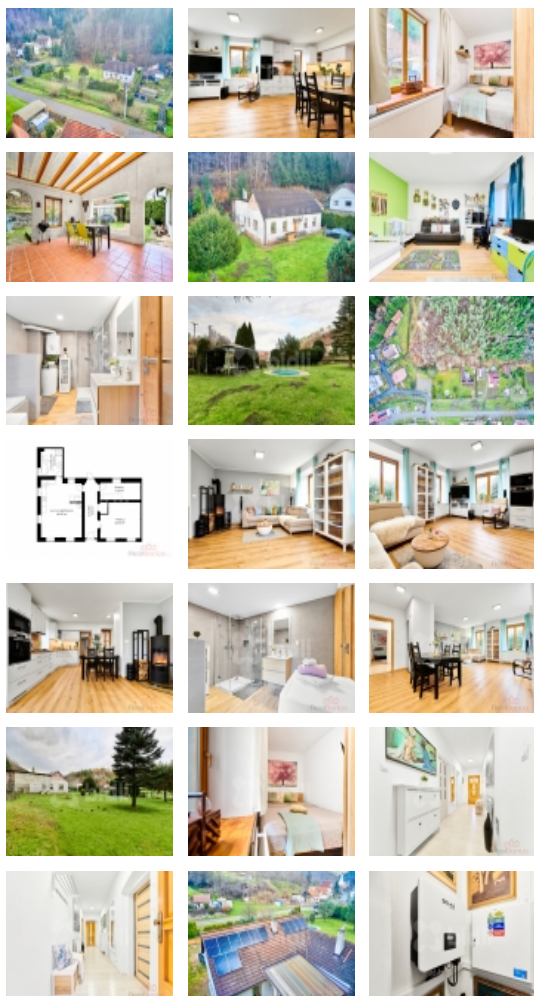
Kuchyňská linka: Na míru.

Vestavěný nábytek: Součástí vybavení.

Koupelna a krbová kamna: Nově zrekonstruováno včetně nového komínové vložky.

Veranda: Kryté venkovní posezení.

Fotovoltaika: Nová instalace v roce 2024, zajišťující nižší náklady na energii.



Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1400
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	27
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka na míru 2022, vestavěný nábytek 2022
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	175

#### Realitní makléř



**Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov) - exkluzivně

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1400
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Bazén
<b>Jiné plochy (m<sup>2</sup>)</b>	30
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Nebytové prostory (m<sup>2</sup>)</b>	30
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Dílna (m<sup>2</sup>)</b>	30
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1225
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	11
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+kk
<b>K dispozici od</b>	31.01.2025

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1