

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 605526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Habrovice

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice

Včetně provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Atraktivní stavební pozemek o rozloze 10 524 m ideální investiční příležitost

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové rozloze 10 524 m, který je schválený pro výstavbu až 9 rodinných domů. Tento pozemek poskytuje jedinečnou možnost investice s potenciálem rozdělení na menší parcely, přičemž způsob využití zůstává na budoucím vlastníkovi.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě Strážky u Habrovic, pouhé 3 km od Ústí nad Labem, s výbornou dostupností do Německa (dálnice D8). Jižní orientace a krásný výhled na okolní přírodu zvyšují atraktivitu této nabídky. K pozemku vede příjezdová cesta po vedlejší komunikaci, inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektřina, plyn) se nachází 30 metrů od hranice pozemku a na pozemku již je studna.

Okolí je tvořeno rodinnými domy, zelení a loukami, což vytváří příjemné prostředí vhodné pro bydlení, rekreaci i investiční záměry. Vlastník preferuje prodej pozemku jako jednoho celku.

Tato výjimečná nabídka je ideální pro developery, investory nebo pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních projektů.

Cena a další informace na vyžádání. Kontaktujte nás ještě dnes. Ev. číslo: 604912. Energetický štítek: G

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Habrovice

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Helena Dlouhá Škutová**

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 625 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Energetická třída** G - Mimořádně ne hospodárná

**Vlastní pozemek (m2)** 10524

**Umístění objektu** klidná část obce

**Druh pozemku** pro bydlení