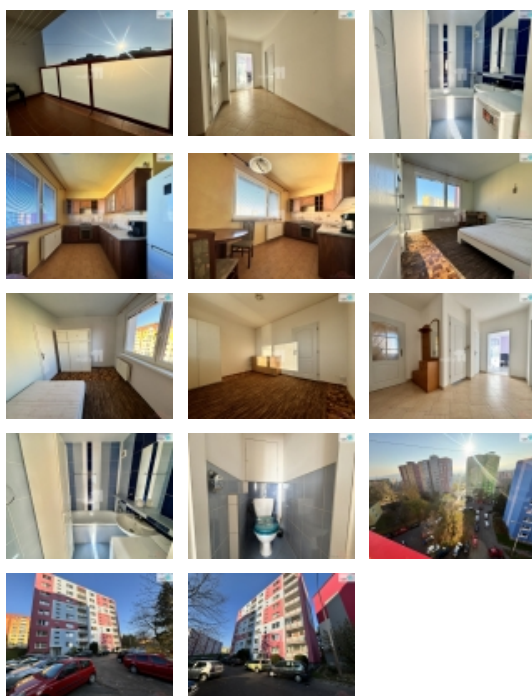


## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Brněnská



### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Brněnská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27013      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Brněnská

#### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Brněnská

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi prostorného bytu 3+1 (70m) s lodžii v České Lípě, ulice Brněnská. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se v posledním patře panelového domu s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci.

Dispozice a vybavení: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnice a dětský pokoj. Koupelna s vanou a WC samostatně. Byt je kompletně zařízen. Veškeré zařízení dle fotek může v bytě v případě zájmu zůstat, nebo vyklidit.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout se ziskem 12 000,-/měsíc. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis.

K bytu také patří sklepní kóje. Tento byt Vám zajistí bydlení v příjemné části s dostupností do města. Parkování přímo před domem. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 27013. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Česká Lípa, ul. Brněnská

**Realitní makléř**



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

Počet míst k parkování 2

Užitná plocha (m2) 70