

Prodej samostatného RD, 153 m², Třemošná (okres Plzeň-sever)



Prostorný rodinný dům s moderními technologiemi, pochozí půdou a velkým pozemkem v Třemošné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926576 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třemošná (okres Plzeň-sever)

Prostorný rodinný dům s moderními technologiemi, pochozí půdou a velkým pozemkem v Třemošné

Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí komfort, prostor a skvělou dostupnost? Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního zděného rodinného domu 4+kk o užitné ploše 153 m² a zastavěné ploše 142 m², nacházejícího se na prostorném pozemku o rozloze 1030 m² v klidné části města Třemošná, jen 8 km od Plzně.

Kolaudace RD v roce 2024.

Dispozice a vybavení domu

Dům má promyšlenou a praktickou dispozici:

- Zádveří: 7,5 m
- Chodba: 8,4 m
- Obývací pokoj s kuchyní: 34 m
- Spíž: 5 m
- Technická místnost + WC: 7,3 m
- Koupelna + WC: 7,9 m
- Ložnice se šatnou: 22,2 m
- Dva dětské pokoje: 10,8 m a 10,8 m

Střecha je sedlová, půdní prostor s dřevěnou pochozí lávkou o výměře 40 m, kterou lze využít pro skladování.

Dům je postaven za použití moderních technologií a kvalitních materiálů:

- Pálené keramické cihly Porotherm
- Podlahové teplovodní vytápění
- Tepelné čerpadlo LG vzduch/vzduch
- Fotovoltaické panely od Canadian Solar o výkonu 9,90 kWp s virtuální baterií od ČEZ
- Střídač FVE Fronius pro maximální efektivitu
- Moderní kuchyňská linka na míru vybavená vestavěnými spotřebiči (varná indukční deska, trouba, digestoř a myčka)
- Plastová okna s trojsklem Schüco
- Bezpečnostní plastové vstupní dveře Schüco
- Elektrická příprava na předokenní rolety/žaluzie
- Kamerový systém Hikvision pro maximální bezpečnost
- Pálené keramické střešní tašky Tondach

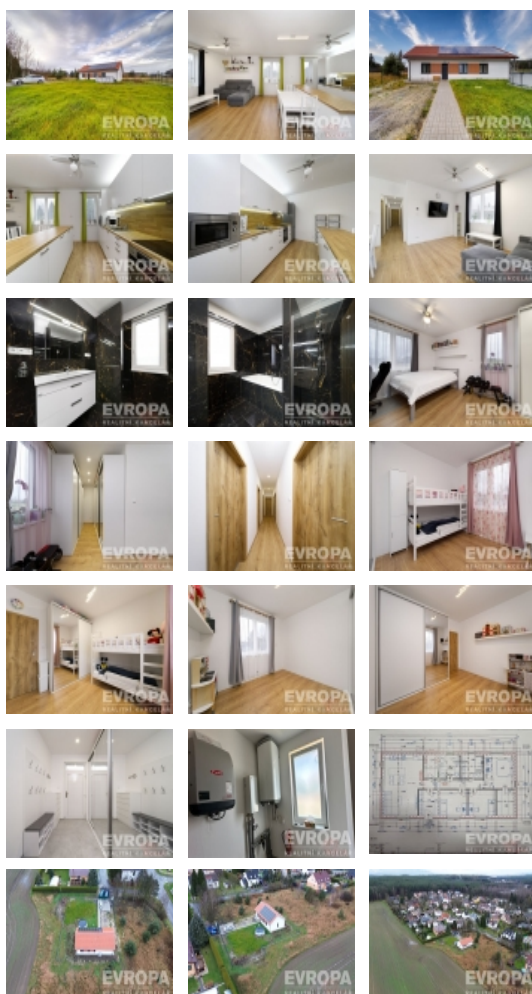
Venkovní prostor a výhody pozemku

Na rozlehlém pozemku naleznete:

- Automatickou vjezdovou bránu s pohonem NICE
- Rámový bazén s filtrací a ohřevem
- Elektrickou přípravu pro garáž, která je dimenzována na nabíjení elektromobilů (wallbox)

Pro pohodlné parkování je na vlastním pozemku zhotovena

parkovací plocha o výměře 60 m pro dvě auta s bezplatnou dleňou



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 153 m², Třemošná (okres Plzeň-sever)**Realitní makléř****Karel Černý**

Mobil: 603 566 375

karel.cerny@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **12 498 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	113
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1030
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	142
Užitná plocha (m ²)	153
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný