

Prodej bytu 2+kk, 76 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Bořivojova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+kk/S, OV, 76m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Bořivojova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Bořivojova

### Prodej bytu 2+kk/S, OV, 76m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Bořivojova

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v OV, 69 m2, 7m2 sklep, Praha 3 - Žižkov, ul. Bořivojova. Byt se nachází v 6.patře kompletně opraveného domu z r.2021, ze kterého je i půdní nástavba. V bytě je kompletně vybavená kuchyně se všemi spotřebiči, v prostorné koupelně pračka. Laminátové podlahy, byt je vybaven vnitřní klimatizací. Hliníková ateliérová okna mají kouzelné výhledy na střechy okolních domů a hlavně na Žižkovskou věž a kostel Svatého Prokopa na blízkém Sladkovském náměstí. Bydlení v sousedství divadla Jára Cimrmana, které je pár kroků od domu ve Štítné ulici, je samo o sobě bonusem v této klidné a tiché ulici s minimálním provozem.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku, spojenou se zajímavou procházkou po zeleném vrchu Vítkově, kterou Vás rádi provedeme. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

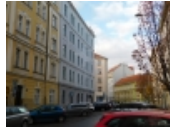
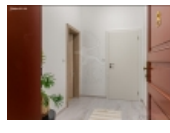
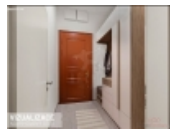
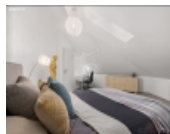
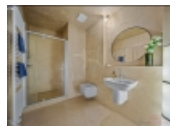
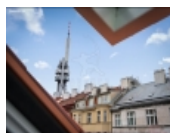
Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 6

Počet podlaží objektu 6

Celková podlahová plocha (m2) 76

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 2+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Bořivojova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	7
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1919
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76