

Prodej řadového RD, 450 m2, Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)



## Rodinný dům Hrušovany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1379 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov),  
Jízdárenská

### Rodinný dům Hrušovany

Exkluzivně Vám nabízím rodinný dům v klidné části Hrušovan u Brna po rekonstrukci zahrnující výměnu oken, celkové zateplení, novou střechu. Dům má garáž a velký sklep s prádelnou, kuchyňkou a dalšími dvěma místnostmi.. V přízemí jsou tři pokoje, kuchyň, WC, koupelna a velká vstupní hala s krbovými kamny. Z pokoje je výstup na terasu a zahradu. V prvním patře jsou tři velké místnosti, kuchyň, koupelna a WC. Celkové náklady na bydlení nyní byly asi 4tis. měsíčně. Kousek od domu je cyklostezka, dětské hřiště, sportovní areál.

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	450
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	450
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	120
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	450
Plocha zahrady (m2)	300
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový



Prodej řadového RD, 450 m2, Hrušovany u Brna (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**

**Radek Halouzka**

Mobil: +420 603 815 788  
[radek.halouzka@seznam.cz](mailto:radek.halouzka@seznam.cz)