

Prodej komerčního objektu : Sklad, Horní Jiřetín, Dolní Jiřetín (okres Most)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej výroba, 10 499 m2 - Horní Jiřetín - Dolní Jiřetín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52927 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Jiřetín, Dolní Jiřetín (okres Most)

Prodej výroba, 10 499 m2 - Horní Jiřetín - Dolní Jiřetín

Výběrové řízení na prodej výrobního, skladovací a administrativního areálu se zázeminím z majetku vlastníka Hefaistos Property, s.r.o. a z majetku dlužníka BIS Euromont a.s.. Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, nachází se v areálu Chempark Záluží - Litvínov, cca 7 km od centra Litvínova. Budovy jsou v rámci areálu individuálně napojeny na elektřinu, vodu, kanalizaci, stejně tak vytápění je řešeno individuálně. Přístup je z veřejné komunikace a z vnitropodnikové komunikace. Celková užitná plocha budov areálu činí 10.012 m2, užitná plocha administrativní budovy v Záluží činí 487 m2.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. podrobného informačního memoranda jsou k dispozici na www.verejnedrazby.cz/A7500

Celková plocha všech pozemků areálu včetně administrativní budovy v Záluží činí 43.050m2. Hlavní podíl tvoří výrobní a skladové prostory areálu Dolním Jiřetíně.

Termín konání prohlídky:

I. termín 17.12.2024 ve 12:00 hod.

II. termín 8.1.2025 v 10:00 hod.

Na jednotlivé termíny osobních prohlídek je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte emailem. Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Dolní Jiřetín 7, 434 01 Horní Jiřetín - Dolní Jiřetín. GPS souřadnice: 50.5554542N, 13.5889200E.

Dle způsobu využití budov lze areál rozdělit následovně:

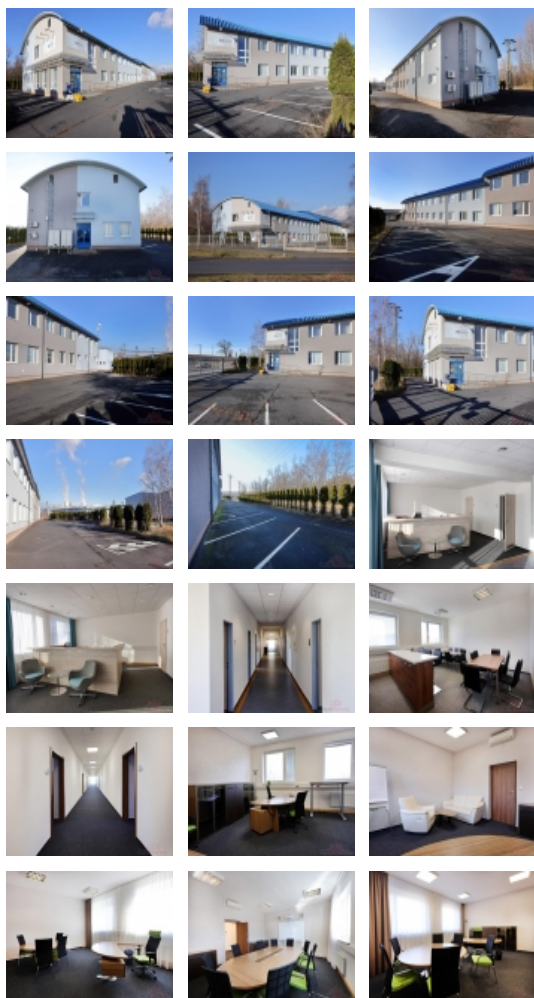
Výrobně-skladovací hala A+B, D a E: celková užitná plocha 6.862 m2

Skladová hala C: celková užitná plocha 969 m2

Administrativní budova F a G: celková užitná plocha 1.873 m2

Další prostory? bývalá vrátnice H, archiv I, archiv J a budova pro

řádků a opodlných vedl. vříměnků K: celková užitná plocha 208 m2



Prodej komerčního objektu : Sklad, Horní Jiřetín, Dolní Jiřetín (okres Most)

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

 **ALICE CHARVÁT**
REALITNÍ SPOLEČNOST

Petr Charvát

Mobil: +420 739 602 406
charvat@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	43000
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	10499