

Prodej samostatného RD, 160 m², Želenice (okres Most)



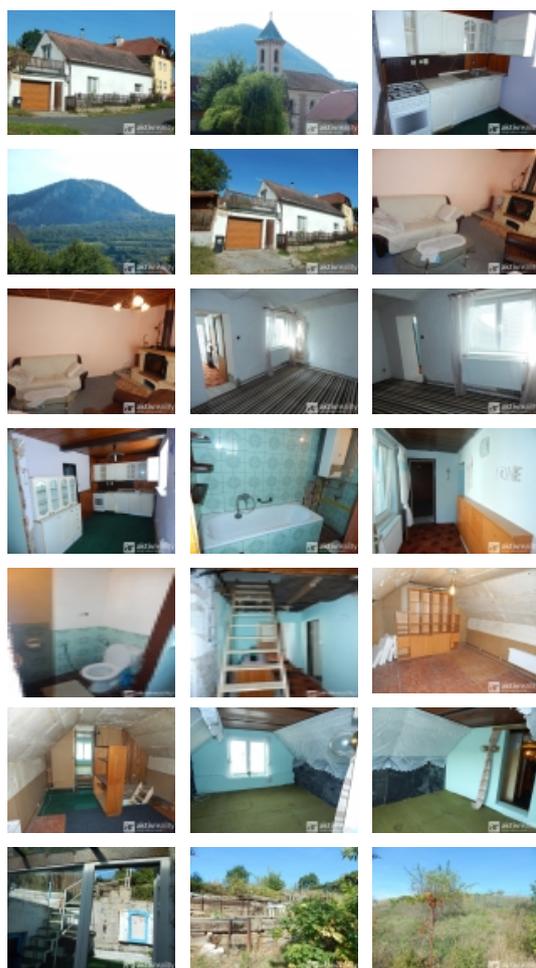
Prodej rodinné domy, 160 m² - Želenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želenice (okres Most)

Prodej rodinné domy, 160 m² - Želenice

Dovolují si nabídnout zprostředkování prodeje vícepokojového rodinného domu vhodného k rekonstrukci, využití k trvalému bydlení pro početnější rodinu nebo k rekreaci jako chalupy, na severním okraji Českého středohoří 6 km od Mostu.



Nemovitost se nachází v klidné části obce Želenice, s veškerým občanským vybavením, terasovitá zahrada s nádherným výhledem na obklopující kopce a dominantu obce Kostel svatého Václava poskytuje ideální místo pro odpočinek.

Původní kamenná stavba z počátku dvacátého století se rozprostírá na oploceném pozemku 410 m² se zastavěnou plochou 132 m², s prostornou garáží a původním hospodářským stavením, ze kterého byly vybudovány další obytné místnosti. Přízemní prostory nabízejí obývací pokoj, kuchyni, prostornou místnost s šatnou, samostatnou koupelnu a toaletu. Dřevěné schodiště nás přivádí do podkrovní části s dvěma ložnicemi a přípravou na vybudování sociálního zařízení, nabízí se také využít prostor dnešního seníku na další místnost. Z prosklené chodby vstupujeme na dvorek s přístupem na terasovitou zahradu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvody do nových radiátorů, na něž je napojen dominantní krb s výměníkem, který dodává obývacímu pokoji nezaměnitelnou atmosféru. Do domu je přivedena elektřina 230, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Obytné prostory byly částečně rekonstruovány, nová plastová okna, v garáži elektrická vrata, místnost pro dílnu nebo pouze kout k relaxaci s udrínou. Střecha garáže nabízí posezení na terase 30 m² s úžasným výhledem.

Přesto dům vyžaduje finanční investici pro vybudování moderního bydlení, vhodná výměna eternitové střechy a chuť věnovat péči zanedbané do svahu orientované terasovité zahradě. Odměnou za vynaložené prostředky a úsilí je možnost získání krásného bydlení ve velice klidné části obce. Velice dobrá dojezdová vzdálenost do města Mostu a Litvínova, jejíž krajinná proměna nabízí rekreační okolí Jezera Most, možnost využití vlakového spojení do Krušných hor s lyžařskými středisky, turistickými a cyklo trasami.

Prodej samostatného RD, 160 m², Želenice (okres Most)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	132
Plocha parcely (m²)	410
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	160
Plocha zahrady (m²)	192
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m², Želenice (okres Most)