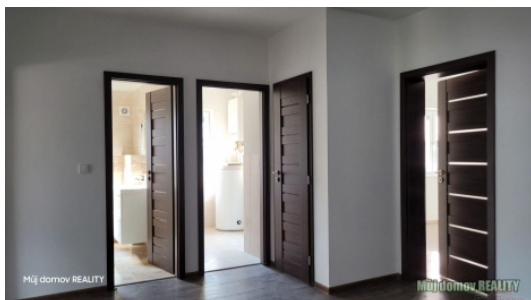


## Prodej blokového RD, 260 m<sup>2</sup>, Bašť (okres Praha-východ)



### Prodej rodinného patrového domu, 260 m, včetně pozemku 540 m, v Bašti, Praha-východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1101/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bašť (okres Praha-východ), K Šíbrovce

### Prodej rodinného patrového domu, 260 m, včetně pozemku 540 m, v Bašti, Praha-východ

Prodej rodinného patrového domu, 260 m, pozemek 540 m, v Bašti, Praha-východ

#### Popis domu:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 260 m s pozemkem o rozloze 540 m situovaný v klidné obci Bašť, cca 11 minut od Prahy Čakovice. Tento dvoupodlažní dům má dvě bytové jednotky 4kk s podlahovou plochou 130 m každá.

#### 1. nadzemní podlaží:

Byt 4kk s podlahovou plochou 130 m. Nabízí 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Dále zde najdete technickou místnost a šatnu.

#### 2. nadzemní podlaží:

Byt 4kk s podlahovou plochou 130 m. Nabízí 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a oddělené WC. Dále zde najdete technickou místnost a šatnu.

#### Parkování:

Dům nabízí parkování pro vaše auta přímo ve dvorku.

#### Stav nemovitosti:

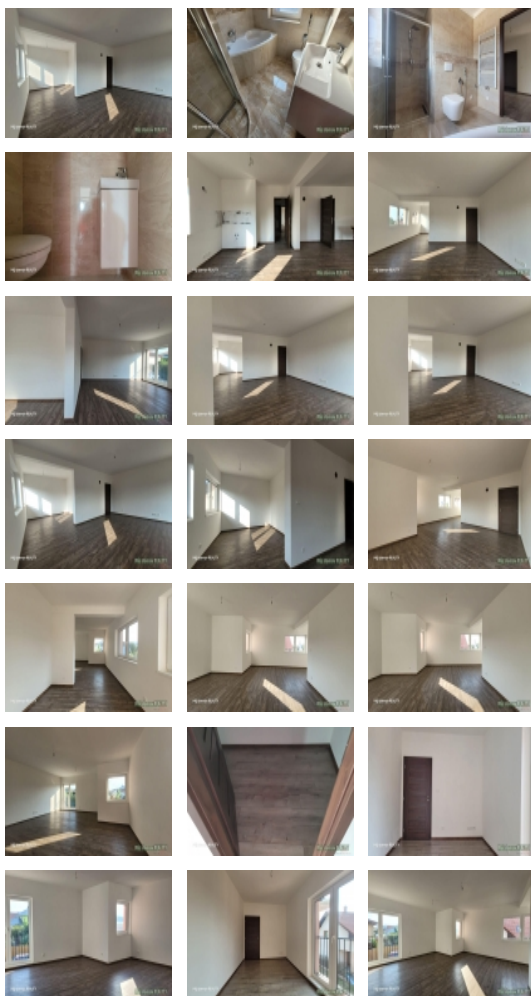
Tato nemovitost byla kolaudována v roce 2023.

#### Občanská vybavenost v Bašti:

V Bašti je více než dostačující občanská vybavenost, kdy vše máte opravdu na dosah ruky. Naleznete zde školku, poštu, kavárnu, obchod, restaurace, sportoviště. Téměř před domem se nachází v příjemném parku krásné, nové dětské hřiště, 200 m od domu je mateřská škola, vedle které se nyní realizuje stavba základní školy do 9. třídy. Vaše ratolesti tedy můžete posílat do školních zařízení bez obav. Zároveň v krátké vzdálenosti od domu naleznete poštu, fitness, potraviny, pro milovníky ryb sushi bar a nebo třeba stylovou kavárnu. Věřte, že Bašť je ideálním místem pro rodinu s dětmi.

#### Doprava:

Z obce je výborné dopravní spojení do Prahy, kde každých 30 minut jezdí autobus na stanici metra Ládví. Dopravní dostupnost zajišťují také autobusy MHD, jejichž zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu a navíc podstatně blíže autem se dostanete



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej blokového RD, 260 m2, Bašť (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	540
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Celková plocha (m2)	260
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	540
Užitná plocha (m2)	260
Plocha zahrady (m2)	390
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku