

Prodej bytu 3+1, 166 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. náměstí Josefa Machka

dumrealit.cz[®]



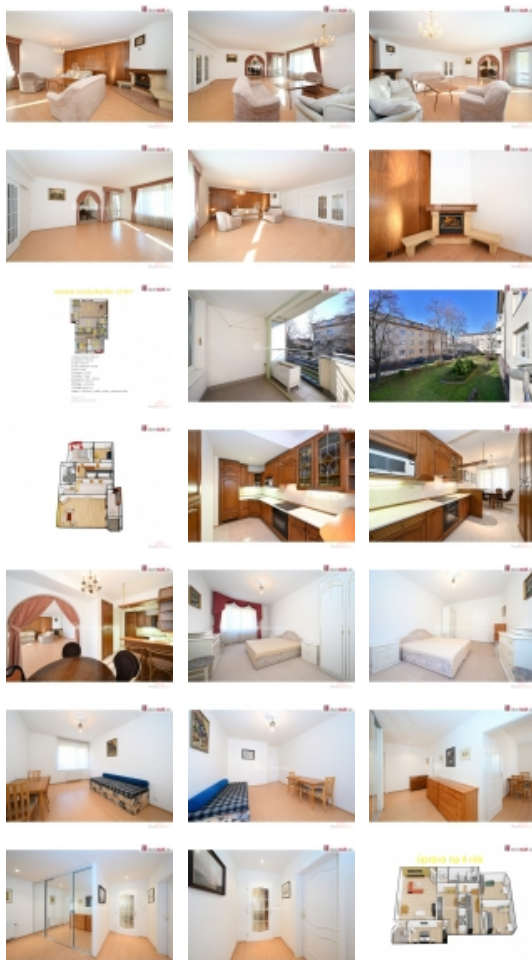
Prodej bytu 4+kk, 166 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. náměstí Josefa Machka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650158 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, náměstí Josefa Machka

Prodej bytu 4+kk, 166 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. náměstí Josefa Machka

cena je vč. odměny RK, Hledáte opravdu velký byt, ideálně v Praze 5 Malvazinky, nedaleko parku, v absolutním klidu a rodinném prostředí? Právě pro vás zde mám byt o velikosti 146,8 m s lodžii 8,1 m, sklepem 5,7 m a parkovacím stáním 13,8 m přímo v domě, který má vlastní soukromou zahradu o velikosti 1666 m. Tento byt s vlastním plynovým krbem je umístěn v 1. patře pětipatrového bezbariérového domu z roku 1999, nyní s novým výtahem. Aktuální dispozice bytu je 3+1, velmi jednoduchou úpravou nový majitel docílí dispozice 4+kk viz 3d plánky v prezentaci. Obývací pokoj tohoto bytu je dostatečně velký, aby zde v budoucnu byla umístěna i kuchyňská linka s jídelnou (50,8 m), místo dnešní kuchyně (16,3 m) lze vytvořit ložnici, dále je v bytě prostorná hala (14,6 m) s bezpečnostními dveřmi a alarmem, dva pokoje v zadní části bytu (17 m + 16,7 m), chodba / šatna (14 m) s vestavěnou skříní přímo u pokojů, nadstandardně velká koupelna (10 m) s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. U vstupní haly je samostatné WC (1,9 m), komora (1,2 m) a technická místnost (4,3 m) s plynovým kotlem, zásobníkem na vodu a prostorem na pračku a sušičku. Dispozice bytu je velmi praktická, byt je v top stavu, vše plně funkční a ihned k užívání bez nutnosti dalších investic. Pro nového vlastníka se přímo nabízí změna dispozice na 4+kk více info v RK. K bytu patří sklep (5,7 m) a parkovací stání v suterénu domu. Zahradu okolo domu je oplocena, je soukromá pouze pro vlastníky bytů. Vytápění bytu je pomocí vlastního plynového kotle velmi praktické. Kompletní prezentace vč. více fotografií je na našich stránkách. V okolí domu je absolutní klid rodinné prostředí, nedaleko jsou školy, školky. Přímo za domem je vstup do lesoparku Šalamounka a Měchurka, zastávka MHD Malvazinky je 4 minuty pěšky a přímo u zastávky je obchod Albert. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velký byt v klidné části Prahy 5 s možností rodinného bydlení. Ev. číslo: 649544. Energetický štítek: C (108 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 3+1, 166 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. náměstí Josefa Machka

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	166
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	166