

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 3+1 o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> s výhledem na Modřanskou rokli

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Zimova

### Prodej bytu 3+1 o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> s výhledem na Modřanskou rokli

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 - Kamýk, ulice Zimova.

Panelový dům je udržovaný a prošel částečnou revitalizací, včetně výměny plastových oken. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - přímo u domu se nachází základní a mateřská škola, britská mezinárodní škola, sportovní hřiště, obchody nebo lékařská zařízení.

Byt dává novým majitelům jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení podle svých představ. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s velkými okny a lodžii s výhledem do přírody, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu a prostornou předsiň s úložnými prostory. K bytu náleží také sklepní kóje.

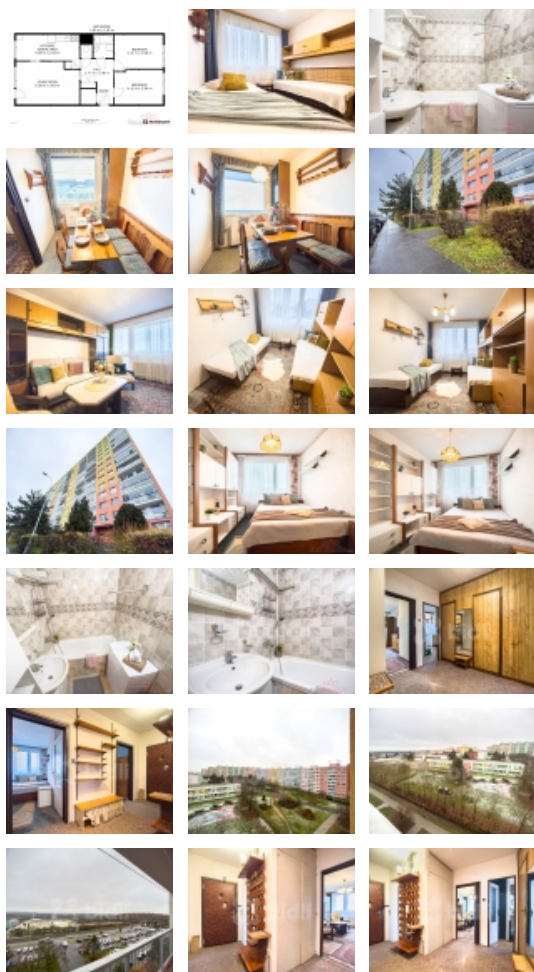
Díky klidnému výhledu na Modřanskou rokli a skvělé dopravní dostupnosti, včetně tramvajové zastávky u domu, je bydlení na této adrese ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výborným spojením do centra města.

Byt je ihned volný k převzetí. V případě zájmu vám rádi zajistíme financování.

CENA: (za nemovitost) **7 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Praha 4, Kamýk, ul. Zimova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Kateřina Svobodová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Bytové jádro	Umakartové
Užitná plocha (m2)	71
K dispozici od	09.07.2024