

Prodej bytu 4+kk, 142 m<sup>2</sup>, OV, Měnin (okres Brno-venkov)



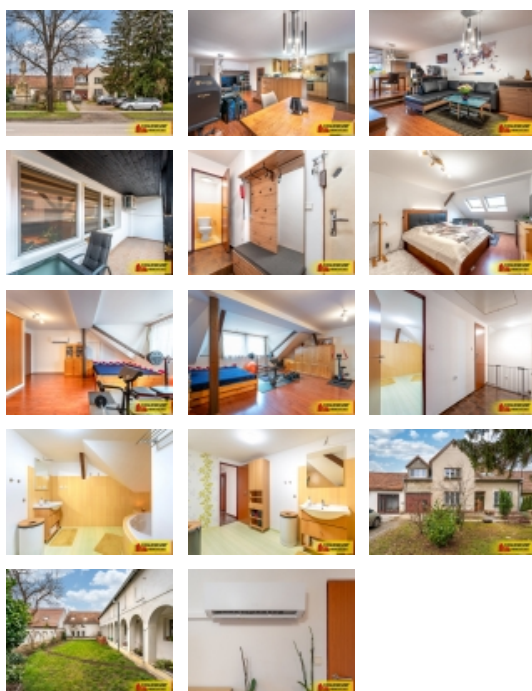
## Měnin, byt 4+kk, 142m<sup>2</sup>, terasa, zahrada - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2348B03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5

LOKALITA: Měnin (okres Brno-venkov)

### Měnin, byt 4+kk, 142m<sup>2</sup>, terasa, zahrada - byt

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní a prostorný byt 4+kk v klidné lokalitě Měnin, který nabízí ideální bydlení pro rodinu nebo náročného klienta.



Nemovitost je to opravdu nadstandardní, s užitnou plochou 142 m<sup>2</sup> a terasou o rozloze 10 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, technická místnost, obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem, z kuchyně je vstup na terasu - 10 m<sup>2</sup>. V 1. patře se nachází samostatné WC, koupelna, chodba a 3 pokoje. Co se týká vybavení tak v bytě zůstane kompletně zařízený obývací pokoj, jídelní stůl a kuchyňská linka. Bytová jednotka se nachází v cihlové budově v přízemí a na 1. nadzemním podlaží a disponuje velmi dobrým stavem. K bytu patří také místo k parkování pro jedno vozidlo, což je v této lokalitě velkou výhodou. Zároveň jsou k dispozici dvě zahrady s podílovým vlastnictvím.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a příroda, což z něj činí ideální místo k odpočinku a relaxaci. Nejvyšší kvalita bydlení a moderní design se zde spojují s klidem prostředí a pohodlím.

Měnin je cca 10min vzdálený po dálnici k nákupnímu centru Olympia.

PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 142

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

## Prodej bytu 4+kk, 142 m2, OV, Měnin (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř****Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m2)</b>	10
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Doprava</b>	dálnice silnice
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	142
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace