

Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Kvilda (okres Prachatice)



## NOVÝ LUXUSNĚ VYBAVENÝ MEZONETOVÝ APARTMÁN V CENTRU KVILDY - NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kvilda (okres Prachatice)

### NOVÝ LUXUSNĚ VYBAVENÝ MEZONETOVÝ APARTMÁN V CENTRU KVILDY - NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA

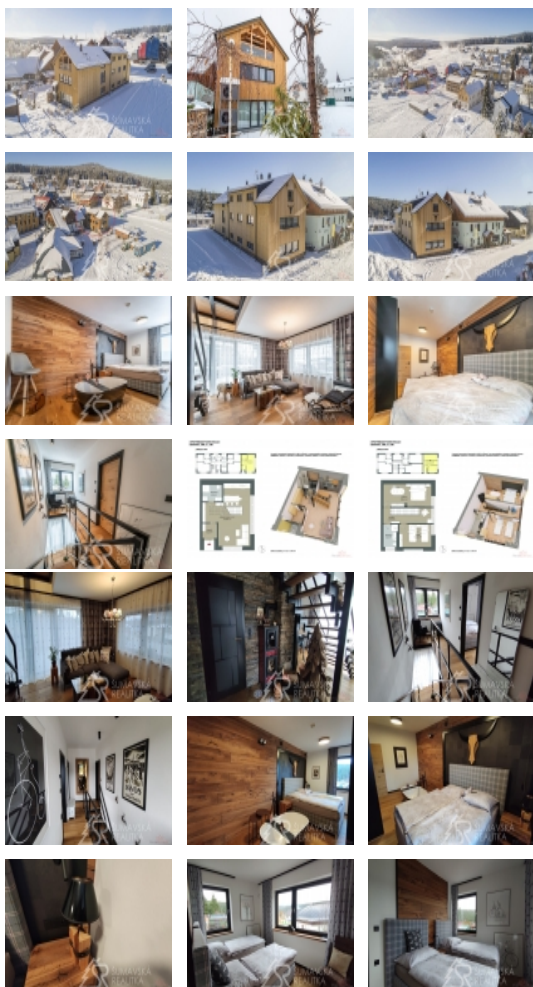
Motto: apartmán v REZIDENCI ŠUMAVA INN KVILDA...investice, kterou zhodnotíte čas.

Lokalita: Kvilda - nejvýše položená horské středisko v Čechách (1.056 m n.m.) - nabízí celoročně nepřeborné možnosti. V létě turistiku v překrásné, typicky šumavské okolní přírodě jakou nabízí jen Šumavský národní park. V zimě lyžařský vlek se sjezdovkou a cca 70 km kvalitně upravovaných běžeckých stop. Společenský život nabízejí místní restaurace, kavárny, pivovar. Nedaleká Alpská vyhlídka na Bučině s panoramatem alpských vrcholů Dachsteinu, Taur a Totes Gebirge se stala inspirací pro špičkový design nabízených apartmánů

Popis apartmánového domu: v centrální turistické zóně Kvildy a v blízkosti sjezdovky bylo dosaženo povolení nezbytných ke vzniku jedinečné novostavby REZIDENCE ŠUMAVA INN KVILDA.

Nachází se v něm pouze osm apartmánů. Samozřejmostí je poctivá zděná konstrukce této novostavby z keramických tvárníc s výplní tepelnou izolací a dalším vnějším zateplením, a s dřevěným opláštěním celé fasády domu, což zvýrazňuje jeho elegantní moderní horský styl.

Popis apartmánů: Při vstupu do nabízeného mezonetového apartmánu vás jistě zaujme otevřený prostor s vnitřním schodištěm do patra a prosklený východní štít se vstupem na vlastní předzahrádku. Výjimečností v nabídce horského apartmánů je skutečnost, že v nabízeném apartmánu jsou již osazena značková krbová kamna LA NORDICA s plotnou a troubou zaústěná do tříšložkového nerezového komínu. Interiér apartmánu je originální, reprezentativní, designový a sjednocuje jej vkusný elegantní styl blízký interiéru, které nás vítají v rakouských Alpách. V apartmánu jsou řemeslně perfektně provedeny všechny dokončovací práce - vysoce kvalitní obklady, dlažby, obložkové dveře, dřevěné podlahy a obklady stěn. Vstupní dveře jsou mimo zámku osazeny číselným kódem. Vybaven je kuchyňskou linkou s vestavěnými značkovými spotřebiči KLARSTEIN (sklokeramická deska, chladnička, myčka) a kuchyňskými doplňky (přístroje, porcelán, sklo), pohodlným nábytkem, velkorozměrovým televizorem a originály obrazů i bytových doplňků. V Rakousku byly ušity přímo pro tuto rezidenci záclony a závěsy s jednotným motivem a logem, který se jako jednotící idea objevuje ve více variantách v domě. Patrový mezonetový apartmán má výměru 90,6 m2 podlahové plochy a skládá se v přízemí ze zádveří (5,33 m2) obývacího pokoje s kuchyňským koutem (34,54 m2) a koupelny



**Nemovitost nabízí**

**Šumavská realitka**

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Kvilda (okres Prachatice)

**Realitní makléř**



**Radek Vrhel**

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 700 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	96