

Prodej samostatného RD, 187 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice (okres Vsetín)



# bidli



## Prodej, rodinný dům 7+2 187 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226561 TYP ZAKÁZKY: prodej

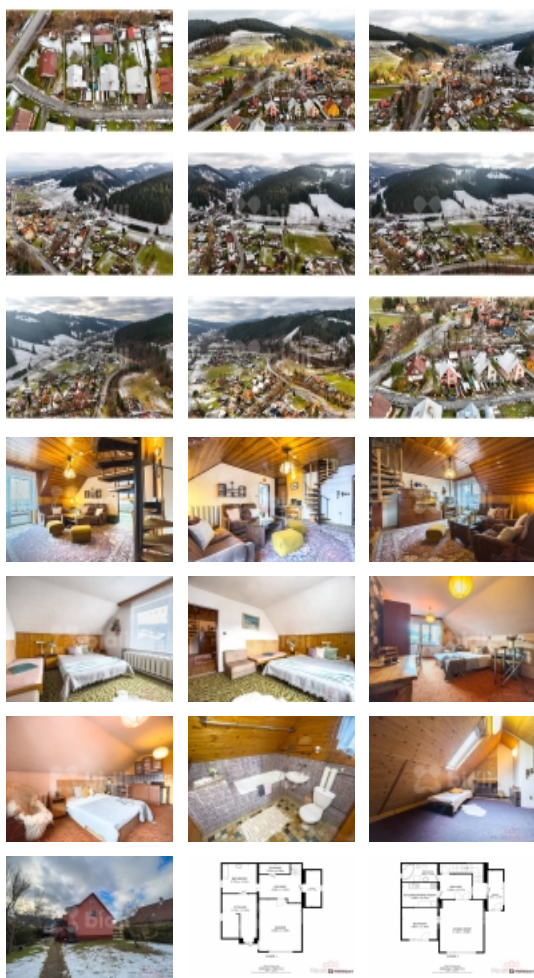
LOKALITA: Velké Karlovice (okres Vsetín)

### Prodej, rodinný dům 7+2 187 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice

Vítejte ve Velkých Karlovicích. Máte rádi přírodu, zimní i letní turistiku a nechce se vám platit za drahé ubytování? Rád bych vám nabídl ke koupi tento rodinný dům ve vyhledávané lokalitě obce Velké Karlovice, které se přezdívá „Valašský Špindl“. V blízkosti nemovitosti naleznete ihned 3 lyžařské střediska - Lyžařské středisko Bambuch, Ski Areál Synot - Kyčerka a Lyžařské středisko Podřaté. Okolí nemovitosti přeje i letní turistice, lze využít cyklotrasy, turistické trasy, navštívit venkovní koupaliště v centru obce, wellness centra, památky jako například dřevěný kostel Panny Marie Sněžné z roku 1754, Karlovské muzeum z počátku 19. století a mnoho dalšího

Tento rodinný dům se nachází v klidné části obce. Má celkem 7 pokojů, 2 koupelny, 2 kuchyně, garáž a sklepní prostory. Dům lze využívat kompletně celý, nebo jej rozdělit na 2 apartmány se samostatnými vchody. V prvním nadzemním podlaží se nachází apartmán o dispozici 2+1 s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> s lodžii. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nachází mezonetový apartmán 5+1 o užitné ploše 107 m<sup>2</sup> s lodžii. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci a je k dispozici vlastní kopaná studna s hloubkou 8 m. Dům prošel v posledních letech několika renovacemi. Mezi ty hlavní patří výměna oken, venkovních dveří, nová fasáda, izolace suterénu, izolace střechy, nová koupelna, nový plynový kotel, nové jističe, elektřina je v mědi. Na pozemku se nachází i menší zděný objekt aktuálně využívaný jako dílna, tento objekt by bylo možné předělat na další apartmán. Díky variabilitě této nemovitosti, lze provozovat i krátkodobé ubytování. Více informací u makléře

CENA: (za nemovitost) **7 850 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 187 m2, Velké Karlovice (okres Vsetín)

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Antonín Fidler

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Druh objektu          | cihlová         |
| Stav objektu          | velmi dobrý     |
| Vlastnictví           | osobní          |
| Vlastní pozemek (m2)  | 800             |
| Vybavení              | balkon<br>sklep |
| Zastavěná plocha (m2) | 107             |
| Plocha parcely (m2)   | 800             |
| Užitná plocha (m2)    | 187             |
| Poloha objektu        | samostatný      |
| K dispozici od        | 25.11.2024      |