

Prodej samostatného RD, 182 m², Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně



bidli



Klidné bydlení na krásném místě jen kousek od Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 212934 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líbeznice (okres Praha-východ), Na rybníčku

Klidné bydlení na krásném místě jen kousek od Prahy

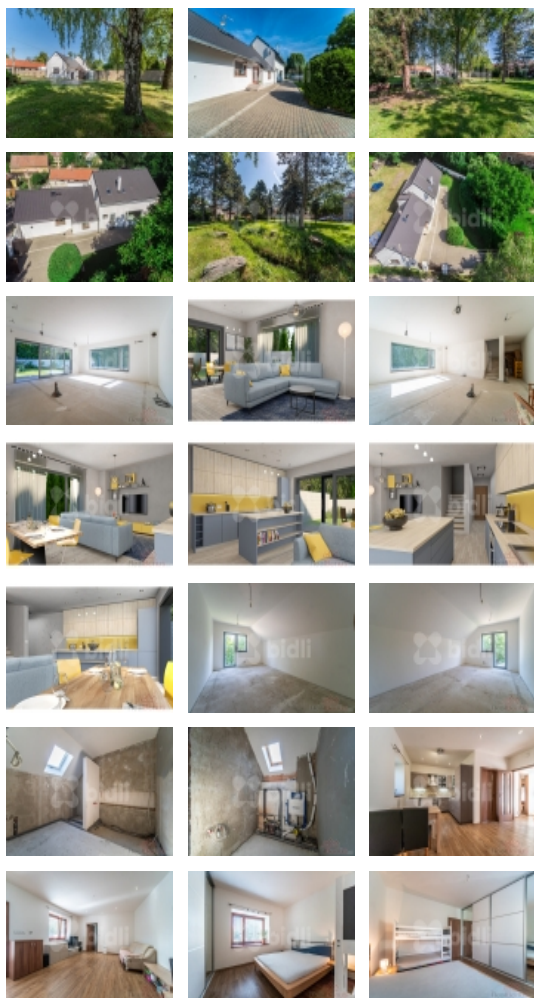
Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout tuto výjimečnou nemovitost.

Dům se zahradou stojí v obci Líbeznice, která je centrem mikroregionu a nalezneme zde, v pohodlném dosahu pěšky, základní školu, základní uměleckou školu, mateřskou školu, poštu, čerpací stanici, zdravotní středisko včetně dentisty a gynekologa, obecní knihovnu, moderní sportovní centrum, Divadlo kouzel, nebo kostel sv. Martina a barokní faru.

Samotný dům přitom stojí na okraji přirozeně vzniklého parku s protékajícím potůčkem, stranou všeho ruchu a s dokonalou atmosférou nedělního odpoledne kdesi na vesnici. Nabízená nemovitost je v tuto chvíli stavebně rozdělena na původní dům a novou stavbu. Původní dům je zrekonstruován ve vyšším standardu a dispozičně řešen jako 2 + kk s koupelnou a samostatným WC s bidetem. Nalezneme zde, mimo jiné, podlahové vodní topení, kompletně nové rozvody, okna s trojsklem, nebo vinyl na podlaze. Nová stavba je celá ve stádiu Shell & Core. V 1.NP je počítáno s velkorysým obývacím pokojem a kuchyní, ve 2.NP pak s dvěma pokoji, koupelnou a samostatným WC. I objekt nové stavby je kompletně vybaven podlahovým vodním topením, s možností doplnění o krbovou vložku. V této nové části nabízené nemovitosti také potěší příprava na klimatizaci a na venkovní elektrické žaluzie, což novému majiteli umožní velmi efektivní řízení teploty a světla.

Bonusem pozemku je určitě také neomezená zastavitelnost, která opět do budoucna dává možnost rozšíření využití nemovitosti libovolným směrem. Zatím se na volném pozemku rozprostírá zahrada, ukrytá za vysokou zdí a vzrostlými tujemi s absolutním soukromím.

Celkově tato nemovitost nabízí mnoho, ale nejvíce oceníte atmosféru vesnice ve stínu vzrostlých stromů, přitom pár desítek metrů od vesnické občanské vybavenosti.



Prodej samostatného RD, 182 m2, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Rudolf Vyháněk

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 629 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení |
| Počet míst k parkování | 6 |
| Zastavěná plocha (m2) | 155 |
| Plocha parcely (m2) | 629 |
| Ostatní | Plot Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 182 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Plocha zahrady (m2) | 474 |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 182 m², Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně